

Starosta Nowosądecki

Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn.zm.) - Starosta Nowosądecki ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do wdzierżawienia niżej wymieniona nieruchomość :

Oznaczenie nieruchomości:		Powierzchnia do wdzierżawienia.	Opis nieruchomości, Przeznaczenie w planie miejscowym.	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy: cel i termin	Wysokość opłat.	Termin wnoszenia czynszu.	Zasady aktualizacji czynszu .
Wg księgi wieczystej Nr KW.	Wg katastru nieruchomości.						
1	2	3	4	5	6	7	8
NS1M/000 31073/6	Działki ewid. nr 3919/4 o pow. 0,0115 ha, nr 3920/2 o pow. 0,0085 ha, obr. Piwniczna, m. Piwniczna - Zdrój	0,02 ha	Nieruchomość zagospodarowana i ogrodzona przez właścicieli sąsiednich działek. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, UKS Jednostka strukturalna „A.III” - HANUSZÓW – ZAGRODY <u>działka nr 3919/4</u> <u>leży w terenach:</u> UKS – tereny zabudowy usługowej, WS/zz2 – tereny wód otwartych ze strefą obudowy biologicznej – potencjalnie zalewowe, KD-G - istniejąca droga krajowa klasy G, <u>natomiast działka nr 3920/2, leży w terenach:</u> UKS -tereny zabudowy usługowej, KD-G- istniejąca droga krajowa klasy G.	Nieruchomość do wdzierżawienia z przeznaczeniem pod plac postojowy oraz składowanie materiałów budowlanych. Dzierżawa na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny wynosi: 1,50zł /1 m ² / miesięcznie + 23% VAT.	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Zmiana czynszu dzierżawnego następować będzie nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym.

Marek Kwiatkowski
Starosta Nowosądecki

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój oraz opublikowane na stronach internetowych www.bip.powiat.nowy-sacz.pl i www.bip.malopolska.pl – na okres 21 dni.