

**OGŁOSZENIE STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO**  
**z dnia 12 maja 2020 r. w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych**  
**do oddania w użytkowanie wieczyste**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Starosta Nowosądecki ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działki ewidencyjne nr 227/2 o pow. 0,0116 ha, 227/4 o pow. 0,0190 ha i 227/6 o pow. 0,0015 ha położone w obrębie ewidencyjnym Krynica Wieś

**2. Powierzchnia nieruchomości łącznie:**

0,0321 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Działki 227/2, 227/4 i 227/6 położone są w peryferyjnej części miasta, przy ul. Czarny Potok, w jej górnym biegu. Powstały po ustaleniu linii brzegowej Czarnego Potoku i obecnie przylega do gruntu pokrytego przez powierzchniowe wody płynące cieku Czarny Potok. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane kompleksem hotelowym z infrastrukturą towarzyszącą. Działki posiadają nieregularny kształt i nie posiadają prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica -Zdrój  
Uzdrowisko Krynica-Zdrój (obszar 5 – Czarny Potok)

- działki 227/2 i 227/6 leżą w terenach o symbolu 5.WS/ZI.2 – teren wód śródlądowych płynących wraz ze strefami ekologicznymi potoku
- działka 227/4 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 5.Uh.2 – tereny usług hotelarskich.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Działki 227/2 i 227/6 oddawane są w użytkowanie wieczyste na dopełnienie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka 174/9, zagospodarowanej uprzednio jako kompleks hotelowy. Działka 227/4 oddawana jest w użytkowanie wieczyste na dopełnienie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działki 174/4 i 164/1, zagospodarowane uprzednio jako kompleks hotelowy. W związku z powyższym nie ustala się terminu zagospodarowania działek 227/2, 227/4 i 227/6.

**6. Cena nieruchomości:**

38.000,00 zł netto (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy)

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

3%

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- wysokość pierwszej opłaty wynosi 9600 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy sześćset) + 23% VAT

- wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1152 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt dwa) + 23% VAT

**9. Termin wnoszenia opłat rocznych:**

Do 31 marca każdego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

**10. Zasady aktualizacji opłat:**

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty

**10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Przedmiotowe działki przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działki ewid. nr 174/9, 174/4 i 164/1 w obr. Krynica Wieś.

**11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2) upływa z dniem 30 czerwca 2020 r.**

**Starosta Nowosądecki  
Marek Kwiatkowski**