

STAROSTA NOWOSĄDECKI

**Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego  
z dnia 05 sierpnia 2020 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) - Starosta Nowosądecki ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do wdzierżawienia niżej wymieniona nieruchomość :

Oznaczenie nieruchomości:		Powierzchnia do wdzierżawienia.	Opis nieruchomości, Przeznaczenie w planie miejscowym.	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy: cel i termin.	Wysokość opłat.	Termin wnoszenia czynszu.	Zasady aktualizacji czynszu .
Wg księgi wieczystej Nr KW.	Wg katastru nieruchomości.						
1	2	3	4	5	6	7	8
NS1S/00125/301/5.	Działka ewid. nr 590/2 o pow. 11,95 ha gm. Łącko obr. Jazowsko.	3,30 ha - określona na załączniku Nr 1 niniejszego wykazu.	Położona w obr. Jazowsko nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko działka leży w terenach: 10.MN.16 - tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego.	Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia na cele: upraw rolnych oraz upraw szkółkarskich. <i>Na okres 3 lat.</i>	Czynsz dzierżawny wynosi, na cele: <u>upraw rolnych</u> 8,64zł/ 0,01 ha/ rocznie/ +23%VAT, <u>upraw szkółkarskich</u> 11,40zł/0,01 ha/ rocznie/ +23%VAT,	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach półrocznych w terminach określonych w umowie dzierżawy.	Zmiana czynszu dzierżawnego następować będzie nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym.

**Marek Kwiatkowski  
Starosta Nowosądecki**

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Gminy Łącko oraz opublikowane na stronach internetowych [www.bip.powiat.nowy-sacz.pl](http://www.bip.powiat.nowy-sacz.pl) i [www.bip.malopolska.pl](http://www.bip.malopolska.pl) - okres 21 dni.

Wojewoda Małopolski Zarządzeniem z dnia 30 czerwca 2020 r. nr poz. Rej. 343/20 wyraził zgodę Staroście Nowosądeckiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na wdzierżawienie w/w nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców – zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.