

OGŁOSZENIE STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 21 marca 2022 r. w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Starosta Nowosądecki ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w złotych
Gmina	obręb	Nr działki	Pow. w ha	KW			
Nawojowa	Nawojowa	642/12	0,0629	NS1S/00 002109/ 1	Działka położona w okolicach ul. Spacerowej. Kształt regularny, częściowo teren podmokły, pokryty roślinnością łągową. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tereny potoku Bukowiec. Działka nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa wieś Nawojowa, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/191/20 Rady Gminy Nawojowa z dnia 21 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2020 r. poz. 6736) – działka 642/12 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: 23MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	34.600 zł (wraz z podatkiem VAT 23%)
Nawojowa	Nawojowa	642/14	0,0536	NS1S/00 002109/ 1	Działka położona w okolicach ul. Spacerowej. Kształt regularny, częściowo teren podmokły, pokryty roślinnością łągową. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tereny potoku Bukowiec. Działka nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa wieś Nawojowa, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/191/20 Rady Gminy Nawojowa z dnia 21 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2020 r. poz. 6736) – działka 642/14 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: 23MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	29.500 zł (wraz z podatkiem VAT 23%)

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2) upływa z dniem 9 maja 2022 r.

Marek Kwiatkowski
Starosta Nowosądecki