

**Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego z dnia 23 maja 2022 r.  
o przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Skarbu Państwa, położonej w Nawojowej gmina Nawojowa**

**Oznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu są niezabudowane nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 642/12 o pow. 0,0629 ha oraz 642/14 o pow. 0,0536 ha położone w obrębie ewidencyjnym Nawojowa gmina Nawojowa, objęte księgą wieczystą nr NS1S/00002109/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Sączu.

**Opis nieruchomości:**

Działki niezabudowane, położone w okolicach ul. Spacerowej. Kształt regularny, teren częściowo podmokły, pokryty roślinnością łągową. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tereny potoku Bukowiec. Działki nie posiadają prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego:**

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, dlatego zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Oferty w przetargu na zakup działki **642/12** składać mogą właściciele nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki 642/12, tj. właściciele działek ewidencyjnych nr **1296/6, 640/10 i 642/11 położonych w Nawojowej.**

Oferty w przetargu na zakup działki **642/14** składać mogą właściciele nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki 642/14, tj. właściciele działek ewidencyjnych nr **641/8, 638/5 i 642/13 położonych w Nawojowej.**

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 w dniu 29 czerwca 2022 r.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa wieś Nawojowa, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/191/20 Rady Gminy Nawojowa z dnia 21 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2020 r. poz. 6736) – działki 642/12 i 642/14 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: 23MN\_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi:**

Działka ewidencyjna nr **642/12** – cena wywoławcza brutto **34.600 zł** (wraz z podatkiem VAT 23%)  
Działka ewidencyjna nr **642/14** – cena wywoławcza brutto **29.500 zł** (wraz z podatkiem VAT 23%)

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Brak obciążeń, brak zobowiązań.

**Wadium:**

wadium za działkę **642/12** w wysokości **3.500 zł**

wadium za działkę **642/14** w wysokości **3.000 zł**

należy wpłacić w terminie **do dnia 24 czerwca 2022 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, tj.

**64 1050 0161 6745 7777 7777 7777**

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać w terminie **do dnia 24 czerwca 2022 r. do godziny 15.00** w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, pok. 113 (parter) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Pisemny przetarg na sprzedaż działki 642/12 w Nawojowej**” lub „**Pisemny przetarg na sprzedaż działki 642/14 w Nawojowej**”.

**Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg składa się z części jawnej i części niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów **w dniu 30 czerwca 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, pok. 207 (I piętro).

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
- 2) datę sporządzenia oferty
- 3) numer działki, której oferta dotyczy
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę brutto i sposób jej zapłaty
- 5) własnoręczny czytelny podpis oferenta lub osoby reprezentującej oferenta
- 6) kopię dowodu wniesienia wadium.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie internetowej Starostwa [www.bip.powiat.nowy-sacz.pl](http://www.bip.powiat.nowy-sacz.pl)

**Dodatkowe opłaty:** Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Skutki uchylenia się od umowy sprzedaży:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Dodatkowe informacje:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie podany do wiadomości nabywcy niezwłocznie po otrzymaniu zarządzenia Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Zastrzega się, że organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

W sprawach związanych z przedmiotem sprzedaży można kontaktować się z Zespołem do spraw Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 3, 33-300 Nowy Sącz, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, pok. 306, tel. 18 41 41 866.

Ogłoszenie o przetargu obwieszczane zostaje na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Gminy Nawojowa, oraz na stronach internetowych [www.bip.nowosadecki.pl](http://www.bip.nowosadecki.pl) i [www.bip.malopolska.uw.gov.pl](http://www.bip.malopolska.uw.gov.pl) na okres 30 dni oraz w prasie lokalnej.

**Starosta Nowosądecki**  
**Marek Kwiatkowski**