

STAROSTA NOWOSĄDECKI

**Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego
z dnia 19 października 2020 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) - Starosta Nowosądecki ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do wydzierżawienia niżej wymieniona nieruchomość :

Oznaczenie nieruchomości:		Powierzchnia do wydzierżawienia.	Opis nieruchomości, Przeznaczenie w planie miejscowym.	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy: cel i termin	Wysokość opłat.	Termin wnoszenia czynszu.	Zasady aktualizacji czynszu .
Wg księgi wieczystej Nr KW.	Wg katastru nieruchomości.						
1	2	3	4	5	6	7	8
Rejestr ewidencji gruntów G 196, /stan prawny nieuregulowany/	Działka ewid. nr 490 o pow. 0,24 ha, obr. Rozтока Brzeziny gm. Gródek nad Dunajcem	0,0250 ha - określona na załączniku Nr 1 niniejszego wykazu. Umowa dzierżawy będzie obejmować udziały w gruncie dla osób korzystających z drogi.	Niezabudowana nieruchomość położona w obr. Rozтока Brzeziny, stanowiąca drogę dojazdową do 4 nieruchomości, stanowiących prywatną własność osób fizycznych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem działka leży częściowo w terenach: H135RP-RE - tereny rolne, H141RP-ZZ - tereny rolne, H18RP-ZW - tereny rolne, H62MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności H19RM - tereny rolniczo – osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej.	Nieruchomość do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod drogę dojazdową. Na okres 3 lat, [z możliwością 1 - miesięcznego terminu wypowiedzenia przez każdą ze stron.]	Czynsz dzierżawny wynosi: 30,00zł/0,01 ha/ miesięcznie/ + 23% VAT. <i>tj. 75,00 zł +23% VAT.</i> <u>Czynsz dzierżawny zostanie rozdzielony na 4 dzierżawców.</u>	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Zmiana czynszu dzierżawnego następować będzie nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym.

**Marek Kwiatkowski
Starosta Nowosądecki**

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Gminy Gródek nad Dunajcem oraz opublikowane na stronach internetowych www.bip.powiat.nowy-sacz.pl i www.bip.malopolska.pl - okres 21 dni.