

ZARZĄD POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

O G Ł O S Z E N I E

Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 18 stycznia 2021r.

w sprawie sporządzenia wykazu działek ewidencyjnych przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.), uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewidencyjnych położonych w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, w trybie przetargu; uchwały Nr 817/2021 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 13 stycznia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny działek ewidencyjnych położonych w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ogłasza, co następuje:

Z zasobu Powiatu Nowosądeckiego, przeznaczone zostały do sprzedaży następujące działki ewidencyjne:

Oznaczenie nieruchomości:

Działki: nr 403/19 o pow. 0,0962 ha, nr 403/23 o pow. 0,0898ha, nr 403/24 o pow. 0,0902ha, nr 403/27 o pow. 0,0850ha położone w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, objęte księgą wieczystą Nr NS1M/00020409/1 (wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o powierzchni 0,2317 ha, objętą księgą wieczystą Nr NS1M/00030850/0), stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego.

Opis nieruchomości:

Działki ewidencyjne zlokalizowane są niedaleko zbiegu ulic Czarny Potok i Kraszewskiego, która stanowi drogę wojewódzką nr 971. Działki znajdują się na stoku o wystawie wschodniej, w odległości ok. 2 km od centrum Krynicy-Zdroju i ok 2,5 km od terenów sportowych i rekreacyjnych (Kolej Gondolowa Jaworzyna Krynicka). Dojazd do działek stanowi ulica Halna, łącząca się z ulicą Kraszewskiego. Działki są niezabudowane, stanowią teren zielony częściowo zakrzaczony. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Niedaleko znajduje się szpital, budynki handlowo – usługowe i osiedle mieszkaniowe. Z urządzeń infrastruktury technicznej działki posiadają dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej od strony ulicy Halnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica-Zdrój Uzdrowisko Krynica - Zdrój (obszar 2 - Centrum) zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII.191.2012 Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 7075 z 11 grudnia 2012 r.) zmienionym uchwałą Nr XLVII.272.2013 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 16 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 6181 z 25 października 2013 r.) zmienionym Uchwałą XLIII.312.2017 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 27 grudnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. poz. 482 z 15 stycznia 2018 r.) w brzmieniu ustalonym uchwałą nr VI.60.2019 Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju z dnia 27 marca 2019r. (Dz. Urz. Woj. poz. 3036 z 15 kwietnia 2019 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica - Zdrój Uzdrowisko Krynica - Zdrój (obszar 2 - Centrum) - działki nr 403/19, nr 403/23 – leżą w terenach o symbolu 2.MN/U.4, działki 403/24 i 403/27 leżą częściowo w terenach o symbolu 2.MN/U.4, a częściowo w terenach o symbolu 2.ZU.5.

2.MN/U.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi komercyjne realizowane jako wolnostojące lub wbudowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, usługi komercyjne realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, usługi hotelarskie realizowane jako pensjonaty.

Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 10 arów, urządzenia sportowo-rekreacyjne w tym place zabaw dla dzieci.

2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej.

403/19 - działka posiada kształt prostokąta, sąsiaduje z drogą wewnętrzną od północnej i zachodniej części, 403/23, 403/24, 403/27 - działki posiadają kształt czworoboku, od zachodniej strony sąsiadują z drogą wewnętrzną.

Cena nieruchomości:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto	Cena wywoławcza brutto (zawiera podatek 23%)
1.	403/19	0,0962	250.000,00zł	307.500,00zł
2.	403/23	0,0898	235.000,00zł	289.050,00zł
3.	403/24	0,0902	235.000,00zł	289.050,00zł
4.	403/27	0,0850	213.000,00zł	261.990,00zł

Każda z działek ewidencyjnych sprzedawana będzie odrębnie wraz z udziałem po 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o powierzchni 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój.

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed dniem 5 marca 2021 r.** (termin na złożenie wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu).

Ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 - parter oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl

Przewodniczący Zarządu

Marek Kwiatkowski

Nowy Sącz, dnia 18 stycznia 2021r.