

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 16 stycznia 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu działek ewidencyjnych położonych w w obrębie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego Nr 327/XXXIII/22 z dnia 7 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, nieruchomości gruntowych położonych w Nawojowej stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego; uchwały Nr 1567/2023 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ogłasza, co następuje:

Z zasobu Powiatu Nowosądeckiego, przeznaczone zostały do sprzedaży następujące działki ewidencyjne:

Oznaczenie nieruchomości:

Działki ewidencyjne położone w obrębie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa: nr nr 1299/7 o pow. 0,0819 ha, 1299/8 o pow. 0,0798 ha, 1299/9 o pow. 0,0790 ha, 1299/10 o pow. 0,0777, 1299/11 o pow. 0,0755 ha, 1299/12 o pow. 0,0759, 1299/13 o pow. 0,0810 ha, 1299/14 o pow. 0,0766 ha, 12399/15 o pow. 0,0733 ha położonych w obrębie Nawojowa, objętych księgą wieczystą nr NS1S/00111957/7

Powyższe działki sprzedawane będą **wraz z udziałem w drogach wewnętrznych stanowiących działki ewidencyjne:**

- nr 1299/16 o pow. 0,0598 ha, 1299/17 o pow. 0,0008 ha położone w obrębie Nawojowa, objęte księgą wieczystą nr NS1S/000111957/7 – udział w wysokości 1/12 części,
- nr 1299/2 o pow. 0,06 ha położoną w obrębie Nawojowa, objętą księgą wieczystą nr NS1S/00154929/5 - udział w wysokości 1/24 części,
- nr 446/109 o pow. 0,01 ha, 446/110 o pow. 0,04 ha położonych w obrębie Nawojowa, objęte księgą wieczystą nr NS1S/00107632/2 – udział w wysokości 8/240 części
- nr 446/92 o pow. 0,05 ha położoną w obrębie Nawojowa, objętą księgą wieczystą nr NS1S/00107635/3 – udział w wysokości 2/72 części.

Opis nieruchomości:

Działki ewidencyjne zlokalizowane są niedaleko drogi powiatowej relacji Nowy Sącz – Krynica. Ok 8 km od Nowego Sącza. Działki są niezabudowane. W bliskim otoczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Działki posiadają dostęp do drogi gminnej wydzielonymi, nieurządzonymi drogami wewnętrznymi oraz posiadają dostęp do infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg). Kształt działek regularny. Działki użytkowane rolniczo, w większości jako grunt orny.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą NR XXV/191/20 RADY GMINY NAWOJOWA z dnia 21 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś, przedmiotowe działki znajdują się w terenach opisanych symbolem:

- 1299/7 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1299/8 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1299/9 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1299/10 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1299/11 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1299/12 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1299/13 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1299/14 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1299/15 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 446/92 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 446/109 - 15R – tereny rolnicze
- 446/110 – 3 KDW_g – tereny dróg wewnętrznych gminnych
- 1299/2– 3 KDW_g – tereny dróg wewnętrznych gminnych
- 1299/16 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dominujące),
15R – tereny rolnicze 1299/17 – 15R – tereny rolnicze

Cena nieruchomości:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	1299/7	0,0819	121177,00
2.	1299/8	0,0798	118370,00
3.	1299/9	0,0790	117300,00
4	1299/10	0,0777	115562,00
5	1299/11	0,0755	112620,00
6.	1299/12	0,0759	113155,00
7.	1299/13	0,0810	119974,00
8.	1299/14	0,0766	114091,00
9.	1299/15	0,0733	109677,00

Cena brutto zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, stosowne udziały w drogach wewnętrznych, podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złożony wniosek o nabycie **przed dniem 3 marca 2023 r.** (termin na złożenie wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu).

Ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 – parter oraz w siedzibie Urzędu Gminy Chełmiec, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl.

Nowy Sącz, dnia 16.01.2023 r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

MAREK KWIATKOWSKI