

**OGŁOSZENIE STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO**  
z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do darowizny

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Starosta Nowosądecki ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Krynica-Zdrój następująca nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, pozostająca w użytkowaniu wieczystym Gminy Krynica-Zdrój:

Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości gruntowej*
Miasto	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	KW			
Krynica-Zdrój	Krynica-Zdrój-miasto	2276/5 2276/6	0,0648 0,0244	NS1M/ 000329 40/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Uzdrowisko Krynica-Zdrój: – działka <b>2276/6</b> leży w terenach o symbolu <b>1.ZP/U.1</b> – tereny Parku Zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków „A”-36, przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z obiektami związanymi z obsługą rekreacji, w tym dolna stacja kolei linowo-terenowej; przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego-tereny usług, obiekty budowlane infrastruktury technicznej. – działka <b>2276/5</b> leży częściowo w terenach o symbolu <b>1.ZP/U.1</b> – tereny Parku Zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków „A”-36, przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z obiektami związanymi z obsługą rekreacji, w tym dolna stacja kolei linowo- terenowej; przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – tereny usług, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, a częściowo w terenach o symbolu <b>1.ZP/ZL.1</b> - tereny Parku Zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków „A”-36 – zagospodarowanie terenu Parku Zdrojowego związane jest z realizacją celu publicznego, jakim jest kształtowanie wizerunku Krynicy-Zdroju, jako uzdrowiska.	Działki położone są w centralnej części miasta Krynica-Zdrój i przylegają bezpośrednio do Parku Zdrojowego, gdzie Gmina Krynica-Zdrój realizuje plany inwestycyjne służące celom publicznym. Nieruchomości te położone są w obszarze inwestycji związanej z budową obiektu o funkcji amfiteatru wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym, która jest aktualnie w trakcie realizacji. Działki częściowo zostaną wykorzystane pod układ komunikacyjny ciągów pieszo-jezdnych i chodników dla obsługi projektowanego amfiteatru i istniejącej stacji kolei szynowej na Górę Parkową.	205.100 zł

\*podana w niniejszym wykazie wartość rynkowa nieruchomości oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Brandysa w operacie szacunkowym z dnia 14.11.2022 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2) upływa z dniem 9 marca 2023 r.**

***Starosta Nowosądecki  
Marek Kwiatkowski***