

Załącznik 1 do Zarządzenia Starosty Nowosądeckiego nr 67/2024 z dnia 20 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145) Starosta Nowosądecki ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość na rzecz użytkownika wieczystego następująca nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości gruntowej	Cena sprzedaży nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej art. 198h ust.1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Forma zbycia nieruchomości
Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy Łososina Dolna, działka: - nr 113/4 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: UT – tereny usług związane z funkcją turystyki, rekreacji i sportu . Nieruchomość nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.	Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Rożnowskiego. Kształt działki regularny. W pobliżu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dalej tereny niezagospodarowane. Teren zabudowany budynkiem magazynowym (hangar na łódzie).	177 996,00 zł	106 797,60 zł, co stanowi w przypadku zapłaty ceny jednorazowo jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego -art.198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
Łososina Dolna	Tęgoborze	113/4	0,2800						

Starosta Nowosądeckiego

Tadeusz Zaremba

1. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień.
2. Ogłoszenie wywieszane zostaje na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 oraz w siedzibie Gminy Łososina Dolna, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz w prasie lokalnej.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Gospodarowania Nieruchomościami ul. Kościuszki 3, 33-300 Nowy Sącz lub telefonicznie (18) 4141870.