

**Informacja Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 26.09.2024 r.  
o wyniku drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego  
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w jednostce ewid. Chełmiec, obręb ewid.  
Marcinkowice, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.**

*Podstawa prawna: §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 )*

1. W dniu 17 września 2024 r. o godz. 10.20 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, pok. 207, został przeprowadzony drugi przetarg pisemny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego obj. księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, położonych w jednostce ewid. Chełmiec, obręb ewid. Marcinkowice, oznaczonych jako działki ewid. nr 177/43 o pow. 0,11 ha, nr 177/46 o pow. 0,13 ha oraz nr 177/47 o pow. 0,12 ha. Działki sprzedawane były odrębnie.
3. Powyższe działki sprzedawane były z udziałami Powiatu Nowosądeckiego po 60/2795 cz. w drogach wewnętrznych, oznaczonych jako działki nr 177/82 – nr 177/86 o łącznej powierzchni 1,17 ha, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8.
4. Poprzedni przetarg odbył się 4.03.2024r.
5. Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została przez Zarząd Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 19/2024 z dnia 6 czerwca 2024 r. i wyniosła:
  - dla działki nr 177/43 – 86.100 zł brutto (cena zawiera 23% podatku VAT),
  - dla działki nr 177/46- 113.160 zł brutto (cena zawiera 23% podatku VAT),
  - dla działki nr 177/47 - 105.780 zł brutto (cena zawiera 23% podatku VAT).
6. Wadium wynosiło 10.000 zł.
7. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu do dnia 12.09.2024r. wpłynęły dwa wadia dot. działek nr 177/43 i 177/46.
8. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu do dnia 12.09.2024r. do godz. 15:00 wpłynęły dwie oferty dot. działek nr 177/43 i 177/46.
9. Nabywcą w przetargu pisemnym nieograniczonym, niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 177/43 o pow. 0,11 ha, obręb ewid. Marcinkowice obj. księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3 wraz z udziałem w drogach wewnętrznych po 60/2795 cz., oznaczonych jako działki nr 177/82 – nr 177/86 o łącznej powierzchni 1,17 ha, objęte księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8 został Pan Paweł Smoleń. Cena osiągnięta w przetargu wynosi 90.100,00 zł.
10. Nabywcą w przetargu pisemnym nieograniczonym, niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 177/46 o pow. 0,13 ha, obręb ewid. Marcinkowice obj. księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3 wraz z udziałem w drogach wewnętrznych po 60/2795 cz., oznaczonych jako działki nr 177/82 – nr 177/86 o łącznej powierzchni 1,17 ha, objęte księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8 został Pan Krzysztof Smajdor. Cena osiągnięta w przetargu wynosi 113.760,00 zł.
11. Przetarg w części dotyczącej działki nr 177/47 zakończył się wynikiem negatywnym – nie wpłynęło żadne wadium, ani żadna oferta.
12. Powyższą informację wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, na okres 7 dni.

Nowy Sącz, dnia 27.09.2024.r

**Przewodniczący Zarządu**

**Tadeusz Zaremba**