

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 11 grudnia 2024 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Powiatu Nowosądeckiego nr 218/2024 z dnia 10 grudnia 2024 r. w sprawie oddania w najem pomieszczeń na I piętrze w budynku administracyjno - warsztatowym na nieruchomości w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181 - *Zarząd Powiatu Nowosądeckiego* ogłasza, że z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczona została do najmu następująca część nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Cel i termin dzierżawy	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. działki w ha	KW			
Krynica - Zdrój	Krynica Wieś	1389/1	0,4270	NS1M/00015445/7	Nieruchomość stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego. Do najmu przeznaczono pomieszczenie na I piętrze budynku administracyjno – warsztatowym o powierzchni użytkowej 55,32 m ² <u>Przeznaczenie w mpzp:</u> Częściowo w terenach usług komercyjnych o symbolu 5.U.8UP, częściowo w terenach komunikacji o symbolu 5.KDG.2	Pomieszczenie zostanie wynajęte na czas oznaczony do 3 lat z przeznaczeniem na siedzibę Krynickiego Stowarzyszenia Motocyklowego w Krynicy-Zdroju	<u>Czynsz najmu:</u> - 9,00 zł netto miesięcznie za wynajem 1 m ² p.u. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Poza ustalonym czynszem, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za dostawę mediów tj. energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci, opłat z tyt. podatku od nieruchomości i ubezpieczenia obiektu.

Ogłoszenie wywieszane zostaje na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33,, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy - Zdroju, na stronie internetowej Starostwa www.bip.nowosadecki.pl oraz w prasie lokalnej.

Przewodniczący Zarządu

Tadeusz Zaremba