

**Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego
z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do wydzierżawienia niżej wymieniona nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:		Powierzchnia do wydzierżawienia.	Opis nieruchomości, Przeznaczenie w planie miejscowym.	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy: cel i termin	Wysokość opłat.	Termin wnoszenia czynszu.	Zasady aktualizacji czynszu .
Wg księgi wieczystej Nr KW.	Wg katastru nieruchomości.						
1	2	3	4	5	6	7	
NS1M/000 04574/0.	Działki ewid.; nr 2633/1 o pow. 0,1288 ha, jednostka ewidencyjna Muszyna – miasto, obręb ewidencyjny Muszyna.	100 m ² - określona na załączniku Nr 1 niniejszego wykazu.	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Muszyna. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna działka leży w terenach: <ul style="list-style-type: none"> • ZŁ – tereny obudowy biologicznej cieków, • ZL – tereny lasów i zadrzewień, • MR – tereny zabudowy zagrodowej, • TD(L) – drogi lokalne, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu , • strefy ochrony uzdrowskiej C – M. 	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod odwiert wody mineralnej i strefy bezpośredniej ochrony sanitarnej. Na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny za 100 m ² gruntu wynosi: za udostępnienie terenu do czasu włączenia odwiertu do eksploatacji: 600,00 zł/miesięcznie/ +23% VAT/. od włączenia odwiertu do eksploatacji: 1 500,00 zł/miesięcznie/ +23% VAT/.	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Waloryzacji wysokości czynszu dzierżawnego dokonuje się zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Załącznik 1

**Antoni Koszyk
Wicestarosta Nowosądecki**

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna oraz opublikowane na stronach internetowych www.bip.powiat.nowy-sacz.pl i www.bip.malopolska.pl - okres 21 dni.