O G Ł O S Z E N I E
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 1 kwietnia 2025 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm), uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewidencyjnych położonych w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica – Zdrój w trybie przetargu; uchwały Nr 344/2025 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewidencyjnym Krynica Wieś, jednostka ewidencyjna Krynica – Zdrój – miasto.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ogłasza, co następuje:

Z zasobu Powiatu Nowosądeckiego przeznaczone zostały do sprzedaży następujące działki ewidencyjne:

Oznaczenie nieruchomości:

Działki ewidencyjne nr: **403/23** o pow. 0,0898 ha, **403/27** o pow. 0,0850 ha, **403/28** o pow. 0,0851 ha, **403/29** o pow. 0,2605 ha, **403/3**0 o pow. 0,1210 ha, **403/34** o pow. 0,1134 ha, **403/36** o pow. 0,1240 ha położone są w obrębie ewidencyjnym Krynica Wieś, jednostka ewidencyjna Krynica – Zdrój – miasto oraz objęte księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1. W/w działki sprzedawane będą **wraz z udziałem wynoszącym 1/21 części** w drodze wewnętrznej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Krynica Wieś, jednostka ewidencyjna Krynica – Zdrój - miasto, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, stanowiącej współwłasność Powiatu Nowosądeckiego.

Opis nieruchomości:

Działki ewidencyjne zlokalizowane są niedaleko zbiegu ulic - Czarny Potok i Kraszewskiego, będących drogą wojewódzką nr 971. Działki znajdują się na stoku o wystawie wschodniej w odległości ok. 2 km od centrum Krynicy-Zdroju i ok 2,5 km od terenów sportowych i rekreacyjnych (Kolej Gondolowa Jaworzyna Krynicka). Dojazd do działek stanowi ulica Halna, łącząca się z ulicą Kraszewskiego. Działki są niezabudowane, stanowią teren zielony, częściowo zakrzaczony. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Niedaleko znajduje się szpital, budynki handlowo – usługowe i osiedle mieszkaniowe.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*:*

Zgodnie z uchwałą NR XXXII.191.2012 RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY-ZDROJU z dnia 7 listopada 2012 r. w sprawie: uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica Zdrój (OBSZAR 2 – CENTRUM)", działki będące przedmiotem ustalenia ceny znajdują się w terenach opisanych symbolem:

- Działka nr 403/23 – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- Działka nr 403/27 – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej Działka nr 403/28 – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej;
- Działka nr 403/28 – 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- Działka nr 403/29 - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- Działka nr 403/30 - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

- Działka nr 403/34 - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- Działka nr 403/36, - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- Działka nr 403/38, - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Cena nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto w przetargu w zł	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	403/23	0,0898	227 809,00	280 205,00
2.	403/27	0,0850	205 799,00	253 133,00
3.	403/28	0,0851	206 018,00	253 402,00
4.	403/29	0,2605	407 580,00	501 323,00
5.	403/30	0,1210	194 294,00	238 982,00
6.	403/34	0,1134	201 534,00	247 887,00
7.	403/36	0,1240	218 587,00	268 862,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed dniem 22 maja 2025 r**. (termin na złożenie wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu).

Ogłoszenie wywieszone zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 - parter oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl.

Nowy Sącz, dnia 1 kwietnia 2025r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

TADEUSZ ZAREMBA