STAROSTA NOWOSĄDECKI

Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego
z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do wydzierżawienia niżej wymienione nieruchomości :

Oznaczenie nieruchomości:		Powierzchnia do wydzierżawienia.	Opis nieruchomości, Przeznaczenie w planie miejscowym.	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy: cel i termin	Wysokość opłat.	Termin wnoszenia czynszu.	Zasady aktualizacji czynszu .
Wg księgi wieczystej Nr KW.	Wg katastru nieruchomości.						
1	2	3	4	5	6	7	8
NS1M/00026974/4.	Działki ewid.; nr 2009/3 o pow. 0,0702 ha, nr 2009/5 o pow. 0,1215 ha, jednostka ewidencyjna Muszyna – miasto, obręb ewidencyjny Muszyna.	Łączna pow. 0,1917 ha.	Niezabudowane nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Muszyna. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna działki leżą w terenach: • **TD(G)** – droga wojewódzka nr 971 • **UC**– tereny projektowanych usług, • **WS** – tereny wód powierzchniowych, • **Tks –** strefa ochrony kolei, • **TD(o)** – projektowane tereny obsługi komunikacji drogowej, • **strefa ochrony uzdrowiskowej C-M**	Nieruchomość do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele składowe. Na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny wynosi: 1,00 zł/1 m^2/ miesięcznie + 23% VAT.	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Waloryzacji wysokości czynszu dzierżawnego dokonuje się zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Tadeusz Zaremba
Starosta Nowosądecki

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna oraz opublikowane na stronach internetowych www.bip.powiat.nowy–sacz.pl i www.bip.malopolska.pl - okres 21 dni.