ZARZĄD POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

o g ł a s z a

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego położonych w obrębie Marcinkowice, gmina Chełmiec

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego położone w obrębie Marcinkowice, gmina Chełmiec, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00093921/3, oznaczone jako działki ewid. nr 177/67 o pow. 0,14ha, nr 177/68 o pow. 0,14ha i 177/69 o pow. 0,13 ha. Działki sprzedawane są odrębnie.

Powyższe działki sprzedawane są z udziałami Powiatu Nowosądeckiego po 60/2795 cz. nieruchomości obejmującej drogi wewnętrzne nieurządzone, oznaczonej jako działki nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85 i nr 177/86 o łącznej powierzchni 1,17 ha, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8.

<u>ATRAKCYJNE DZIAŁKI USŁUGOWO – MIESZKALNE BLISKO NOWEGO SĄCZA</u>

Opis nieruchomości:

Działki z atrakcyjną lokalizacją. Położone w Kotlinie Sądeckiej, niedaleko drogi powiatowej relacji Nowy Sącz – Limanowa, w odległości ok. 8 km do Nowego Sącza i ok. 20 km do Limanowej. Działki są niezabudowane o regularnym kształcie. W bliskim otoczeniu zlokalizowane są: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (docelowo około 70 budynków mieszkalnych), szkoły podstawowa i średnia, nowa hala sportowa ze strzelnicą, budynek dworu. Posiadają dostęp do drogi gminnej wydzielonymi, nieurządzonymi drogami wewnętrznymi.

Działki 177/67, 177/68 i 177/69 położone są w południowo – wschodniej części kompleksu działek budowlanych, w pierwszej linii zabudowy od drogi gminnej biegnące wzdłuż wschodniej granicy kompleksu. W sąsiedztwie działki budowlane niezabudowane. Od strony wschodniej, pomiędzy granicą działek a drogą, rów przydrożny i miejscami zakrzaczona i zadrzewiona młodym drzewostanem liściastym skarpa przydrożna

o zmiennej wysokości. Działki mają kształt prostokąta. Działki posiadają dogodny dostęp do sieci energetycznej i kanalizacji sanitarnej. Działki użytkowane rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzonym uchwałą Nr L III(482)2006 Rady Gminy Chełmiec z dnia 14 lipca 2006 r.:

- działka 177/67 leży w terenie o symbolu MN2.2/ka – tereny zabydowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmująca stanowisko archeologiczne (ka) do ochrony. W przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu znaleziska do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania I zadokumentowania warstw I obiektów archeologicznych.
- działki nr 177/68, 177/69 leżą w terenie o symbolu MN2.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Cena wywoławcza nieruchomości:

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 1873/2023 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 25.10.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec postanowił o przeprowadzeniu procedury przetargu pisemnego nieograniczonego m.in. dla działek nr nr 177/67, 177/68, 177/69 sprzedawanych odrębnie oraz ustaleniu ceny wywoławczej w następującej wysokości:

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto (zawiera podatek VAT 23%)
1.	**177/67**	**0,14**	**125.460,00 zł**
2.	**177/68**	**0,14**	**130.380,00 zł**
3.	**177/69**	**0,13**	**113.160,00 zł**

Każda z działek budowlanych sprzedawana jest odrębnie.

Cena wywoławcza obejmuje wartość rynkową nieruchomości, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, udziały w 60/2795cz. w drogach wewnętrznych oznaczonych jako działki nr nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85 i 177/86. W cenie brutto zawarty jest podatek Vat w wysokości 23%.

Wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100), należy wpłacić **do dnia 27.02.2024 r.** na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu:

Nr 64 1050 0161 6745 7777 7777 7777

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium winien określać numer i położenie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia 27.02.2024 r. do godz. 15.00 w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 113 /parter/ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Przetarg na sprzedaż nieruchomości w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec – działka numer ..... ”.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów **w dniu 04.03.2024 r. o godz. 11.20** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 207 /I piętro/.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę;

- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- numer działki której dotyczy,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- własnoręczny, czytelny podpis oferenta lub osoby reprezentującej oferenta.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie Starostwa www.bip.nowosadecki.pl

Dodatkowe opłaty: Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy sprzedaży wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu i o nieruchomości udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 3, Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami, tel. (18) 41-41-856 lub 857 godz. od 8^{00} do 15^{00}. Istnieje możliwość oględzin przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu obwieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Gminy Chełmiec oraz na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl na okres 30 dni a informacja o przetargu zostanie zamieszczona w prasie o zasięgu lokalnym.

Przewodniczący Zarządu

Marek Kwiatkowski

Nowy Sącz, dnia 11.01.2024r.