

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 14 maja 2024 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Nawojowa,
jednostka ewid. Nawojowa przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego Nr 327/XXXIII/22 z dnia 7 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, nieruchomości gruntowych położonych w Nawojowej stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego; uchwały Nr 2057/2024 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa,

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ogłasza, co następuje:

Z zasobu Powiatu Nowosądeckiego, przeznaczone zostały do sprzedaży następujące działki ewidencyjne:

Oznaczenie nieruchomości:

Działki ewidencyjne położone w obrębie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa: nr nr 1299/7 o pow. 0,0819 ha, 1299/8 o pow. 0,0798 ha, 1299/10 o pow. 0,0777, 1299/11 o pow. 0,0755 ha, 1299/14 o pow. 0,0766 ha, objęte księgą wieczystą nr NS1S/00111957/7

Powyższe działki sprzedawane będą **wraz z udziałem w drogach wewnętrznych stanowiących działki ewidencyjne:**

- nr 1299/16 o pow. 0,0598 ha, 1299/17 o pow. 0,0008 ha położone w obrębie Nawojowa, objęte księgą wieczystą nr NS1S/000111957/7 – udział w wysokości 1/12 części,
- nr 1299/2 o pow. 0,06 ha położoną w obrębie Nawojowa, objętą księgą wieczystą nr NS1S/00154929/5 - udział w wysokości 1/24 części,
- nr 446/109 o pow. 0,01 ha, 446/110 o pow. 0,04 ha położonych w obrębie Nawojowa, objęte księgą wieczystą nr NS1S/00107632/2 – udział w wysokości 8/240 części
- nr 446/92 o pow. 0,05 ha położoną w obrębie Nawojowa, objętą księgą wieczystą nr NS1S/00107635/3 – udział w wysokości 2/72 części.

Opis nieruchomości:

Działki ewidencyjne zlokalizowane są niedaleko drogi krajowej relacji Nowy Sącz – Krynica około 8 km od Nowego Sącza. Działki są niezabudowane. W bliskim otoczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej wydzielonymi, nieurządzonymi drogami wewnętrznymi. Infrastruktura techniczna (energia elektryczna, wodociąg) znajduje się na działkach sąsiednich. Warunki podłączenia do sieci należy uzgodnić z dostawcami mediów. Kształt działek regularny. Działki użytkowane rolniczo, aktualnie zagospodarowany jak trwałe użytki zielone.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą NR XXV/191/20 RADY GMINY NAWOJOWA z dnia 21 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś, przedmiotowe działki znajdują się w terenach opisanych symbolem:

- 1299/7 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1299/8 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1299/10 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1299/11 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1299/14 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 446/92 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 446/109 - 15R – tereny rolnicze
- 446/110 – 3 KDW_g – tereny dróg wewnętrznych gminnych
- 1299/2– 3 KDW_g – tereny dróg wewnętrznych gminnych
- 1299/16 -10MN_1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dominujące),
- 1299/17 – 15R – tereny rolnicze

Cena nieruchomości:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	1299/7	0,0819	117.000,00
2.	1299/8	0,0798	114.400,00
3.	1299/10	0,0777	111.700,00
4.	1299/11	0,0755	109.000,00
5.	1299/14	0,0766	110.500,00

Cena brutto zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, stosowne udziały w drogach wewnętrznych, podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złożony wniosek o nabycie **przed dniem 15 lipca 2024 r.** (termin na złożenie wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu).

Ogłoszenie wywieszone zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 – parter oraz w siedzibie Urzędu Gminy Chełmiec, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

TADEUSZ ZAREMBA

Nowy Sącz, dnia 16 maja 2024 r.