

**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu Nowosądeckiego**  
**z dnia 7 czerwca 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), uchwały Nr 468/XLVII/24 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w gminie Podegrodzie, obręb ewid. Naszacowice, oznaczonej jako działka ewid. nr 413/6, uchwały Nr 18/2024 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia ceny sprzedaży działki ewidencyjnej nr 413/6 położonej w obrębie ewid. Naszacowice, jednostka ewid. Podegrodzie,

**Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ogłasza, co następuje:**

z zasobu Powiatu Nowosądeckiego, przeznaczona została do sprzedaży **działka ewidencyjna nr 413/6 o pow. 0,03 ha, obręb ewidencyjny Naszacowice, jednostka ewidencyjna Podegrodzie**, objęta księgą wieczystą nr NS1S/00103168/0.

**Opis nieruchomości:**

Działka 413/6 obr. Naszacowice położona jest w południowo-wschodniej części wsi Naszacowice w granicy z miejscowością Podegrodzie, w pobliżu wałów i terenów nadbrzeżnych potoku Słomka. Jest niezabudowana.

Działka nabywana jest na powiększenie nieruchomości przyległej, posiadającej bezpośredni dostęp do drogi powiatowej istniejącym zjazdem indywidualnym i jest przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z uchwałą NR 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, działka 413/6 obr. Naszacowice znajduje się w terenach rolnych położonych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz bezpośrednio do nich przylegających.

**Cena nieruchomości: 62.240, 45 zł brutto.**

Cena brutto zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, a także podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed dniem 25 lipca 2024 r.** (termin na złożenie wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu).

Ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul.

Jagiellońska 33 – parter oraz w siedzibie Urzędu Gminy Podegrodzie, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej [www.bip.nowosadecki.pl](http://www.bip.nowosadecki.pl).

**Przewodniczący Zarządu**

**Tadeusz Zaremba**

Nowy Sącz, dnia 07.06.2024 r.