

O G Ł O S Z E N I E
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 19 czerwca 2024 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewidencyjnych położonych w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica – Zdrój w trybie przetargu; uchwały Nr 35/2024 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój – miasto.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ogłasza, co następuje:

Z zasobu Powiatu Nowosądeckiego przeznaczone została do sprzedaży następujące działki ewidencyjne:

Oznaczenie nieruchomości:

Działki ewidencyjne nr nr 403/23 o pow. 0,0898 ha, nr 403/24 o pow. 0,0902ha, 403/27 o pow. 0,0850ha, 403/28 o pow. 0,0851 ha, 403/29 o pow. 0,2605 ha, 403/30 o pow. 0,1210 ha, 403/32 o pow. 0,1530 ha, 403/34 o pow. 0,1134 ha, 403/36 o pow. 0,1240 ha położonych w obrębie Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój - miasto, objętych księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1. W/w działki sprzedawane będą **wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz.** w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój - miasto, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, położoną w obrębie Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój - miasto, stanowiącą współwłasność Powiatu Nowosądeckiego.

Opis nieruchomości:

Działki ewidencyjne zlokalizowane są niedaleko zbiegu ulic Czarny Potok i Kraszewskiego, które stanowią drogę wojewódzką nr 971. Działki znajdują się na stoku o wystawie wschodniej, w odległości ok. 2 km od centrum Krynicy-Zdroju i ok 2,5 km od terenów sportowych i rekreacyjnych (Kolej Gondolowa Jaworzyna Krynicka). Dojazd do działek stanowi ulica Halna, łącząca się z ulicą Kraszewskiego. Działki są niezabudowane, stanowią teren zielony, częściowo zakrzaczony. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Niedaleko znajduje się szpital, budynki handlowo – usługowe i osiedle mieszkaniowe.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą NR XXXII.191.2012 RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY-ZDROJU z dnia 7 listopada 2012 r. w sprawie: uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica Zdrój (OBSZAR 2 – CENTRUM)”, działki będące przedmiotem ustalenia ceny znajdują się w terenach opisanych symbolem:

- Działka nr 403/23 – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- Działka nr 403/24 – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej
- Działka nr 403/27 – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej Działka nr 403/28 – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej
- Działka nr 403/29 - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- Działka nr 403/30 - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy

- mieszkańcowej jednorodzinnej i usług
- Działka nr 403/32 - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- Działka nr 403/34 - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- Działka nr 403/36, - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- Działka nr 403/38, - 2.ZU.5 – tereny zieleni urządzonej – 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

Cena nieruchomości:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	403/23	0,0898	280 205,00
2.	403/24	0,0902	281 349,00
3.	403/27	0,0850	253 133,00
4.	403/28	0,0851	253 402,00
5.	403/29	0,2605	501 323,00
6.	403/30	0,1210	238 982,00
7.	403/32	0,1530	326 248,00
8.	403/34	0,1134	247 887,00
9.	403/36	0,1240	268 862,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed 5 sierpnia 2024 r.** (termin na złożenie wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu).

Ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 - parter oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl.

Nowy Sącz, dnia 19 czerwca 2024r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

TADEUSZ ZAREMBA