

**OGŁOSZENIE STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO  
z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do darowizny**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Nowosądecki ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do przekazania w formie darowizny na rzecz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna następująca nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości i cel darowizny	Wartość nieruchomości gruntowej*
Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta			
Muszyna	Powroźnik	157/17	0,1185	NS1M/00 010619/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Powroźnik w gminie Muszyna - działka <b>157/17</b> znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: - TD(D) – drogi dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu oraz; - ZL - tereny lasów i zadrzewień.  Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod istniejącą w terenie drogę.	Działka 157/17 położona w Powroźniku wchodzi w skład drogi gminnej, posiadającej status drogi publicznej. Nieruchomość usytuowana jest wzdłuż rzeki Muszynka. Działka ta przeznaczona jest na realizację celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. pod drogę publiczną.	126.650,00 zł

\*podana w niniejszym wykazie wartość rynkowa nieruchomości oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Tomasza Piętkę w operacji szacunkowym z dnia 28.11.2023 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2) upływa z dniem 5 sierpnia 2024 r.**

**Starosta Nowosądecki  
Tadeusz Zaremba**