

**PROTOKÓŁ Nr 1/2017**  
**posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury**  
**Rady Powiatu Nowosądeckiego**  
**w dniu 15 lutego 2017 r.**

**Realizowany porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie podjęcia wykonywania działalności w zakresie telekomunikacji przez Powiat Nowosądecki.
4. Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego – wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewidencyjnych położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica-Zdrój, w trybie przetargu.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1.**

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu biorą udział Członkowie Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

<b>Marek Pławiak</b>	- Starosta Nowosądecki,
<b>Antoni Koszyk</b>	- Wicestarosta Nowosądecki,
<b>Adam Czerwiński</b>	- Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu,
<b>Alicja Lichoń</b>	- Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami,
<b>Krzysztof Hojda</b>	- Dyrektor Wydziału Administracyjnego

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** zapytał Członków Komisji czy są i wnioski do porządku obrad.

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** poddał pod głosowanie porządek obrad.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

## **Ad. 2**

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** poddał pod głosowanie protokół nr 7/2016 z 12 grudnia 2016 r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

## **Ad. 3**

**Dyrektor Wydziału Administracyjnego Krzysztof Hojda** przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie podjęcia wykonywania działalności w zakresie telekomunikacji przez Powiat Nowosądecki.

Pod koniec ubiegłego roku Wojewoda Małopolski przekazał aktem notarialnym Powiatowi Nowosądeckiemu budynek przy ul. Kościuszki 3. W budynku tym mają mieścić się komórki organizacyjne Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu. W celu zapewnienia dla tych komórek organizacyjnych dostępności do infrastruktury informatycznej Starostwa oraz zapewnienia bezpiecznego użytkowania zasobów tego Starostwa niezbędne jest podłączenie do budynku przy ul. Kościuszki do sieci światłowodu Starostwa Powiatowego. Zgodnie z postanowieniami ustawy o wspieraniu i rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zadanie to możliwe jest do zrealizowania po wcześniejszym podjęciu stosownej uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego, a następnie dokonania czynności rejestracyjnej w urzędzie komunikacji elektronicznej.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie podjęcia wykonywania działalności w zakresie telekomunikacji przez Powiat Nowosądecki.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad. 4**

**Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń** przedstawiła informację o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego – wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** zapytał o postępowanie związane z obiektami Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie?

**Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń** poinformowała, iż cena wywoławcza nieruchomości ustalona przez Zarząd Powiatu Nowosądeckiego wynosi 3.000.000 zł. Cena wywoławcza w poprzednim przetargu wynosiła 3.200.000 zł. W związku z tym, iż aktualizowany operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości z dnia 16 kwietnia 2013 r. traci ważność w kwietniu 2017 r. zostanie zlecona nowa wycena tej nieruchomości. Dokonano otwarcia ofert w kolejnym postępowaniu przetargowym – dotyczy to rozbudowy istniejącego budynku oświatowego o salę gimnastyczną z zapleczem i przebudową budynku z przeznaczeniem na Liceum Ogólnokształcące w Grybowie. Do tego przetargu wystartowały 3 firmy. Obecnie trwa sprawdzanie ofert.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** zapytał jak przedstawia się sytuacja związana z roszczeniem o zwrot nieruchomości położonej w Podegrodziu?

**Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń** poinformowała, iż w lipcu 2015 r. Towarzystwo „Zakład Błogosławionej Kunegundy” w Nowym Sączu, z siedzibą w Podegrodziu zgłosiło roszczenie o zwrot nieruchomości położonej w Podegrodziu obejmujące działki zabudowane obiektami byłego Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu. Wydano postanowienie o odmowie uznania roszczeń Towarzystwa „Zakładu Błogosławionej Kunegundy” w Nowym Sączu do tej nieruchomości. Obecnie toczy się postępowanie odwoławcze w sprawie.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** zapytał czy zostały zabezpieczone środki na wypłaty odszkodowań za nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe?

**Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń** udzieliła informacji, iż zostały zabezpieczone środki na ten rok.

Została omówiona sprawa budynku byłego Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Starym Sączu. W celu ustalenia przebiegu granic tej nieruchomości został wyłoniony wykonawca, w trybie zamówień publicznych. Po zakończeniu prac przez geodetę uprawnionego zostanie ogłoszony kolejny przetarg.

W dalszej części Członkowie Komisji zostali poinformowani o postępowaniu w sprawie podziału nieruchomości położonej w Nawojowej – w celu wydzielania gruntu pod budowę budynku administracyjnego. W dniu 13 września 2016 r. została wydana przez Wójta Gminy Nawojowa decyzja zatwierdzająca podział przedmiotowych działek, która z dniem 28 września 2016 r. jest ostateczna i podlega wykonaniu. Nieruchomość jest przygotowana do rozdysponowania.

Przed Wojewoda Małopolskim od 20 maja 2011 r. toczyło się postępowanie o zwrot nieruchomości położonej w Marcinkowicach z wniosku byłych właścicieli. W dniu 21 lipca 2016 r. Wojewoda Małopolski wydał decyzję administracyjną w tej kwestii, częściowo uwzględniającą roszczenie Pani Małgorzaty Morawskiej. Do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie zostały złożone

odwołania od decyzji przez Panią Małgorzatę Morawska oraz Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Starym Sączu. Sprawa czeka na rozstrzygnięcie.

Przed Sądem Okręgowym w Nowym Sączu w dalszym ciągu toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości położonej w Krynicy Zdroju z wniosku byłych właścicieli. Część pomieszczeń w tych obiektach jest oddana w dzierżawę na okres 3 lat.

## **Ad. 5**

**Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń** przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewidencyjnych położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica-Zdrój, w trybie przetargu.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewidencyjnych położonych w obrębie Krynica wieś, Krynica miasto w trybie przetargu, u zbiegu ulic Kraszewskiego i Czarny Potok nad szpitalem. Jest to grunt o ogólnym areale 2,55 ha. W roku 2009 podjęta została uchwała wyrażająca zgodę na sprzedaż nieruchomości w całości. Kilkakrotnie przeprowadzone przetargi nie przyniosły pozytywnego rezultatu, w związku z czym Zarząd podjął decyzję o podziale tego terenu na działki budowlane. Zostało wydzielonych 20 pełnowartościowych działek budowlanych wraz z dojazdem. Wszystkie działki mają atrakcyjne położenie z przeznaczeniem na mieszkalnictwo i usługi. Wyrażenie zgody na sprzedaż jest niezbędne. W gestii Zarządu będzie leżało wyznaczenie pierwszych w kolejności działek do sprzedaży w przetargu nieograniczonym. Wartość działek została oszacowana. Najtańsza działka posiada wartość 130 tys zł, a najdroższa 300 tys zł netto. Do wartości działek zostaną dodane kwoty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. koszty podziału nieruchomości, wyceny, udziału w drogach dojazdowych, gdyż z każdą działką będzie sprzedawany udział w drodze dojazdowej w częściach równych tj. po 1/20 wartości tej działki.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewidencyjnych położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica-Zdrój, w trybie przetargu.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

## Ad. 6

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** zapytał o nieuregulowane stany prawne po obwodnicy zachodniej?

**Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń** poinformowała, że postępowanie związane z ustalaniem wysokości odszkodowań prowadzone dotychczas przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza są obecnie prowadzone przez Starostwo Powiatowe. Decyzje będą wydawane sukcesywnie zgodnie z obowiązującą procedurą.

**Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński** poinformował, iż oszacowana wartość odszkodowań, które są jeszcze do wypłaty wynosi 1 mln 400 tys. zł. – środki na ten cel uzyskano z pomocy Wojewody Małopolskiego w 2016 roku – zostały wliczone w nadwyżkę budżetu Powiatu. Kwota ta nie obejmuje wykupu tzw. resztów tj. części działek, które nie mogą być wykorzystywane zgodnie z celem sprzed budowy obwodnicy. Sprawy te załatwione są przez Zespół Radców Prawnych Starostwa Powiatowego.

**Członek Komisji Mienia i Infrastruktury Józef Świąt** zapytał kto jest właścicielem gruntów zajętych pod drogi przejęte przez powiat?

**Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński** poinformował, iż zgodnie z ustawą wprowadzającą przepisy reformujące z 1998 roku grunty zajęte pod drogi publiczne z mocy prawa stały się własnością właściwych jednostek samorządu terytorialnego w tym przypadku Powiatu Nowosądeckiego. Warunkiem wykazania tych nieruchomości w księgach wieczystych jest wydanie przez Wojewodę tzw. decyzji komunalizacyjnych potwierdzających przejęcie konkretnej nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego. W tym celu konieczne jest przeprowadzenie bardzo skomplikowanej i kosztownej procedury i sporządzenia operatów, które określają jaka część konkretnej nieruchomości kosztem których właściciele została przejęta. Zarządca drogi musi się wykazać wykonywaniem faktycznego władztwa tą nieruchomością – rachunki, faktury, oświadczenie świadków, pracowników przed 1998 rokiem. Obecnie po tylu latach od reformy w wielu przypadkach jest niemożliwe.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** zapytał o przebieg akcji zimowej oraz ewentualne skargi z tego tytułu?

**Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński** odpowiedział, iż drogi były utrzymywane zgodnie ze standardami – mogą być utrzymane na wyższym poziomie, ale to się będzie wiązało z wielokrotnie wyższymi wydatkami z budżetu. Wydaje się, że obecny standard jest racjonalny. Śnieg z mostu był usuwany siłami Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu, natomiast w Krynicy Zdroju i Muszynie wielokrotnie wywożono śnieg zgromadzony na chodnikach. Obserwowane jest usuwanie przez właścicieli zwłaszcza domów wczasowych z całości nieruchomości i gromadzenie go na chodnikach, co powoduje zarówno zagrożenie bezpieczeństwa pieszych jak i zawęża jezdnie. Dodatkowo nie rozwiązany od kilkunastu lat problem parkowania wzdłuż ulicy Pułaskiego mimo obowiązujących zakazów parkowania zasadniczo utrudnia odśnieżanie i posypywanie jezdni co prowadzi do zagrożenia bezpieczeństwa ruchu pojazdów.

**Ad.7**

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący  
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN**

**Antoni Poręba**

Protokołowała: Anna Hardy-Repetowska