

PROTOKÓŁ Nr 10/2015
posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury
Rady Powiatu Nowosądeckiego
w dniu 8 października 2015 r.

Realizowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja o realizacji remontów i inwestycji w jednostkach pomocy społecznej.
4. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Powiatu Nowosądeckiego za I półrocze 2015 roku.
5. Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie zmiany uchwały Nr 209/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu biorą udział Członkowie Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

Antoni Koszyk	- Wicestarosta Nowosądecki,
Sławomir Bogucki	- Zastępca Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu,
Halina Hajtek	- Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,
Maria Jękot	- Skarbnik Powiatu Nowosądeckiego,
Sławomir Kmak	- Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpital im. J. Dietla w Krynicy Zdroju
Marian Ryczek	- Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa
Arleta Izworska	- Radna Rady Gminy Chelmiec

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** przedstawił porządek posiedzenia i poddał go pod głosowanie. Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie protokół nr 9/2015 z 27 sierpnia 2015 r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

Ad. 3

Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie Halina Hajtek przedstawiła informacje o realizacji remontów i inwestycji w jednostkach pomocy społecznej.

W ramach remontów wykonano następujące prace:

1. w Domu Pomocy Społecznej w Zbyszczach: odwodnienie budynku, termomodernizacja pawilonu „C”, remont oczyszczalni, prace bieżące.
2. w Domu Pomocy Społecznej w Muszynie: uszczelnienie tłoka windy, remont bieżący dachu, wymiana nakrętki nośnej na dźwigu zewnętrznym dla niepełnosprawnych mieszkańców.
3. w Domu Pomocy Społecznej w Klęczanach: bieżące remonty maszyn i urządzeń, remont ogrodu.
4. w Powiatowym Ośrodku Wsparcia w Zbyszczach: zakup samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych, remont starego samochodu.
5. w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie: poprawa elewacji przy wejściu do budynku, remont kotłowni i przepompowni, malowanie i ułożenie posadzki w garażach.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba zapytał o zakup samochodu do przewozu uczestników Powiatowego Ośrodka Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Zbyszczach.

Wicestarosta Nowosądecki Antoni Koszyk odpowiedział, iż samochód został zakupiony na 13 dni przed okresem zakończenia. Środki na ten cel zostały przyznane z PFRONU w 2014 roku.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba podziękował za zakup samochodu.

Członek Komisji Mienia i Infrastruktury Joanna Stawiarska zapytała o remont wejścia do Domu Pomocy Społecznej w Klęczanach.

Wicestarosta Nowosądecki Antoni Koszyk poinformował, iż Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 18 listopada 2014 roku stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Chełmiec, nieruchomości położonej w obr. Klęczany, g. Chełmiec, oznaczonej jako działka ewid. nr 51/8 o pow.0,11 ha, która stanowi drogę dojazdową do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym oraz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego. Pan Wicestarosta nadmienił, iż pierwsza część odpowiedzi na interpelację została wysłana z powyższą treścią. Dodatkowo była informacja o możliwości wykonania drobnych prac remontowych w niezbędnym zakresie. Kolejna interpelacja w tej sprawie została przysłana z gminy. Wówczas została sformułowana odpowiedź, która trochę się różniła. Przyszła decyzja Wojewody. Droga stała się własnością gminy. Trzeba podjąć decyzje wspólnie w poruszanej przez Radną kwestii.

Komisja przyjęła informację. Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Ad.4

Skarbnik Powiatu Nowosądeckiego Maria Jękot przedstawiła informację o przebiegu wykonania budżetu Powiatu Nowosądeckiego za I półrocze 2015 roku.

Komisja przyjęła informację. Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5

Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa Marian Ryczek nie przedstawiał w całości informacji o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego. Udzielał odpowiedzi na pytania Członków Komisji.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba zwrócił się z prośbą o przedstawienie toku wyjaśnień związanych z budową hali widowiskowo – sportowej w Łącku.

Wicestarosta Nowosądecki Antoni Koszyk odpowiedział, iż Komisja Rewizyjna RPN zajmuje się tym tematem w szczególności: kontrolą wydatkowania środków finansowych na udział Powiatu Nowosądeckiego w realizacji zadania pn. „, Hala widowiskowo – sportowa w Łącku”. Podpisane porozumienie i umowa powinny być akceptowane przez Radę Gminy i Radę Powiatu, aa to nie nastąpiło. To kolejny punkt do konsultacji, który należy rozstrzygnąć między gminą a powiatem.

W dalszej części dyskusji **Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** zapytał o aspekt prawny zamiany nieruchomości w Muszynie.

Radny Powiatu Nowosądeckiego Antoni Poręba poinformował, iż wystąpiła pewna wątpliwość, o którą chciałby zapytać po raz kolejny. Sprawa dotyczy budynku LO w Muszynie, tj. zamiany nieruchomości w Muszynie i ustanowienia prawa użytkowania. uchwałą Zarządu Powiatu Nowosądeckiego Nr 1260/2014 z dnia 24 września 2014 roku. Zniesiona została współwłasność nieruchomości poprzez zamianę na nieruchomość Miasta i Gminy Muszyna oraz prawo użytkowania obiektów szkolnych na czas nieoznaczony. Wartość prawa użytkowania określono na kwotę 1 608 815, 33 zł.

W dalszej części Pan Antoni Poręba zastanawia się czy Radni mieli tą wiedzę (dotyczy to również sprawy w Łącku), że Rada powinna akceptować porozumienie, czego nie uczyniła. Zdaniem

Radnego są to bardzo poważne sprawy prawne. Chciałby wiedzieć czy na podstawie wyżej powołanej uchwały Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważnia Zarząd Powiatu do nabywania nieruchomości w drodze zamiany. Czy to jest obowiązujące czy do tej zamiany jest niezbędna uchwała w celu zaakceptowania tego rozwiązania. W związku z powyższym zwrócił się z tym zapytaniem do obecnego na Komisji Dyrektora Wydziału Geodezji i Budownictwa Mariana Ryczka.

Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa Marian Ryczek poinformował, iż konstrukcja prawna tej operacji zamiany udziału w nieruchomości na ograniczone prawo rzeczowe i nieruchomość dodatkową wolnostojącą oparta była na tym, że instnieje tzw. ustawa „matka”, która ustala jakie są zasady gospodarowania nieruchomościami w powiecie. W sytuacji, kiedy jest zamiana wystarcza uchwała Zarządu. Dyrektor Marian Ryczek podkreślił, że gdyby było inaczej zarówno notariusz jak i sąd wieczystoksięgowy nie dokonałby wpisu.

Ad 6

Zaopiniowanie projektu Uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie zmiany uchwały Nr 209/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Sławomir Kmak Dyrektor SPZOZ – Szpitala im. J. Dietla w Krynicy-Zdroju przedstawił projekt uchwały.

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital im.dr j.Dietla w Krynicy-Zdroju zwrócił się o wyrażenie zgody na zmianę hipoteki ustanowionej na nieruchomości położonej w Krynicy Zdroju stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego z kwoty 6. 285.714 zł do kwoty 8.500.000 zł.

Szpital planuje zaciągnięcie kredytu w wysokości 1.500.000 zł w celu terminowego uregulowania wydatków związanych z realizacją wyroku Sądu Okręgowego w Nowym Sączu.

Zaciągnięcie dodatkowego kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 1.500.000 zł pozwoli Szpitalowi na terminową realizację wyroku oraz umożliwi terminowe regulowanie bieżących zobowiązań w czasie związanym z dochodzeniem roszczeń względem lekarzy odpowiedzialnych za szkodę. Obecnie szpital ubezpieczony jest na 2 000 000 zł., na wszystkie zdarzenia oraz 700 000 zł. na jedno zdarzenie.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie zmiany uchwały Nr 209/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

W wyniku głosowania **projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.**

Ad 7

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba udzielił głosu **Radnej Gminy Chelmiec Arlecie Izworskiej.**

Pani Arleta Izworska w imieniu mieszkańców wsi Naściszowa zwróciła się z prośbą o rozpatrzenie możliwości dofinansowania w roku 2016, kosztów oświetlenia przy biegnącej tam drodze powiatowej, ze względu na zasadnicze znaczenie tego oświetlenia dla poprawy bezpieczeństwa.

Zdaniem Radnej montaż lamp wpłynie istotnie na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców Naściszowej, poruszających się wzdłuż drogi biegnącej przez miejscowość. Sprawa jest o tyle istotna, że ruch samochodów na biegnącej przez miejscowość drodze jest wzmożony, ograniczenia prędkości nie są respektowane przez wielu kierowców, a sama droga nie posiada chodników bądź odpowiedniej szerokości pobocza na całej swojej długości, które pozwoliłyby na bezpieczne poruszanie się pieszych. Kilkukrotnie odnotowano zaistnienie sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu pieszych, wynikających ze słabej widoczności na wyżej wymienionej drodze oraz nie przestrzegania właściwej prędkości podczas jazdy kierujących pojazdami.

Zastępca Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg Sławomir Bogucki odpowiedział, iż jest to zadanie gminy.

W dalszej części Wicestarosta Nowosądecki Antoni Koszyk poinformował o zadaniach remontowych i inwestycyjnych realizowanych na drogach powiatowych za okres od Sesji w sierpniu do chwili obecnej.

1. Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza – połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr 28.
2. Poprawa warunków komunikacyjnych ciągu dróg powiatowych nr 1567 K Nowy Sącz – Wojnarowa – Wilczyska (na odcinku Nowy Sącz - Łęka) i nr 1562 K Podole Górowa – Łęka w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych (Schetynówki).
3. Budowa mostu (w formie przepustu) w ciągu drogi powiatowej Sienna – Siedlce w km 3+187 w m. Jelna i umocnień przy obiekcie (w ramach usuwania szkód powodziowych).
4. Ponadto Gmina Stary Sącz realizuje na drodze powiatowej ul. Sobieskiego, ul. Węgierska w Starym Sączu zadanie pn. Poprawa warunków komunikacyjnych oraz bezpieczeństwa drogi powiatowej – ul. Sobieskiego oraz ul. Węgierskiej w Starym Sączu.

Zastępca Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg Sławomir Bogucki poinformował, iż siłami własnymi Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu realizowane są prace przy budowie chodników: w ciągu drogi powiatowej Wytrzyszczka – Tropie – Bartkowa Posadowa w m. Rożnów na długości ok. 410 mb (Gmina Gródek nad Dunajcem udziela pomocy rzeczowej w postaci wszystkich niezbędnych materiałów o wartości 138.007 zł) – na ukończeniu kanalizacji deszczowej, wykonano 100 mb chodnika; w ciągu drogi powiatowej Podole Górowa – Łęka w m. Przydonica na łącznej długości ok. 190 mb (Gmina Gródek nad Dunajcem udziela pomocy rzeczowej w postaci materiałów o wartości 22.060 zł. Część materiałów o wartości 5.614 zł zapewnia Powiat Nowosądecki) – prace zostały zakończone na obu odcinkach.

Termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 30 października 2015 r.

Zadania planowane do realizacji:

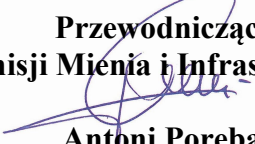
1. Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej Ptaszkowa – Wojnarowa – Prace obejmują budowę chodnika na łącznej długości 506 mb w m. Stara Wieś, finansowane są po 50 % z budżetu Powiatu i pomocy finansowej Gminy Grybów. Zadanie w trakcie postępowania przetargowego – trwa rozpatrywanie ofert. Planowany termin zakończenia - 27.11.2015 r.
2. Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej Kamionka Wielka – Kamionka Wielka. Prace obejmują budowę chodnika na łącznej długości 1158 mb, finansowane po 50 % z budżetu Powiatu i pomocy finansowej Gminy Kamionka Wielka. Zadanie w trakcie postępowania przetargowego – trwa rozpatrywanie ofert. Planowany termin zakończenia - 27.11.2015 r.
3. Przebudowa drogi powiatowej Żegiestów – Szczawnik – Muszyna wraz z remontem mostu w m. Szczawnik. Ogłoszono postępowanie o zamówienie publiczne. Termin otwarcia ofert ustalony na 6 października 2015 r.

Zadania przygotowywane do realizacji:

1. Opracowana została dokumentacja na remont mostu w Królowej Górnej w gm. Kamionka Wielka.
2. Ogłoszono zaproszenie do złożenia ofert na przeprowadzenie przeglądów rozszerzonych (pięcioletnich) obiektów mostowych.
3. W przygotowaniu procedura przetargowa na budowę chodnika w Muszynie – Złockiem na odcinku ok.280 mb o wartości kosztorysowej – 199.759 zł.
4. W przygotowaniu procedura przetargowa na budowę chodnika w ciągu drogi powiatowej Nowy Sącz – Wojnarowa – Wilczyška w Korzennej, na długości 509 mb o wartości kosztorysowej 327.274 zł.

Ad 8

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN

Antoni Poręba

Protokołowała: Anna Hardy-Repetowska

Protokół Nr 10/2015 8 października 2015 r.

6