

**PROTOKÓŁ Nr 1/2018**  
**posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury**  
**Rady Powiatu Nowosądeckiego**  
**w dniu 28 lutego 2018 r.**

**Realizowany porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie przyjęcia Programu Rozwoju Powiatu Nowosądeckiego do roku 2020.
4. Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego – wg stanu na dzień 2 lutego 2018 r.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym z udzieleniem bonifikaty nieruchomości położonej w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 18.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1.**

**Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Antoni POREBA** otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu wzięło udział 7 Członków Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

<b>Antoni KOSZYK</b>	- Wicestarosta Nowosądecki
<b>Adam CZERWIŃSKI</b>	- Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg
<b>Alicja LICHON</b>	- Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami
<b>Danuta KROK</b>	- Dyrektor Wydziału Rozwoju

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Antoni POREBA** zapytał Członków Komisji czy są wnioski do porządku obrad.

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Antoni POREBA** poddał pod głosowanie porządek obrad.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad 2.**

**Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Antoni POREBA** poddał pod głosowanie protokół nr 9/2017 z 13 grudnia 2017 r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

#### **Ad 3.**

**Danuta Krok Dyrektor Wydziału Rozwoju** przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie przyjęcia Programu Rozwoju Powiatu Nowosądeckiego do roku 2020.

Poinformowała, iż Program powstał na bazie Strategii Rozwoju Powiatu Nowosądeckiego na lata 2011-2020. Ma charakter operacyjno-wdrożeniowy, określającym obszary, cele i kierunki interwencji polityki rozwoju prowadzonej w przestrzeni lokalnej. Ponadto poinformowała również o autopoprawce do projektu uchwały, która zostanie przedstawiona Państwu Radnych w terminie późniejszym.

Komisja zapoznała się z powyższym Programem.

**Projekt uchwały został pozytywnie jednogłośnie zaopiniowany.**

#### **Ad 4.**

**Alicja Lichoń Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami** przedstawiła informację o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego – wg stanu na dzień 2 lutego 2018 r.

Przedstawiła dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz posiadania. Poinformowała o dochodach Powiatu Nowosądeckiego z gospodarowania nieruchomościami, które wyniosły 1 034 233,31 zł. Z czego prowizja 25% i 5% od dochodów z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa wyniosła 771 997,55 zł. Odnosząc się do bieżących danych i informacji dotyczących mienia Powiatu Nowosądeckiego w zakresie gospodarowania nieruchomościami, wspomniała, iż w miesiącu grudniu 2017 r. wymieniono pokrycie dachowe na budynku byłych warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy-Zdroju. Z kolei 27 grudnia 2017 r. zawarta została umowa notarialna sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 403/17 wraz z udziałem w drodze oznaczonej jako działka nr 403/38. Cena sprzedaży wyniosła 146 200 zł. Dodała, że rozstrzygnięty został przetarg na drugą działkę, natomiast kolejny został ogłoszony na 23 marca br.

Przygotowany został projekt uchwały Zarządu Powiatu na sprzedaż w przetargu działki nr 403/16 położonej nad szpitalem w Krynicy-Zdroju o powierzchni 0,09 ha. Ustalona została cena wywoławcza w wysokości 155.000 zł. + 23% VAT. W styczniu 2018 r. Zarząd Powiatu postanowił o przeprowadzeniu przetargu oraz zatwierdził obniżoną do 2 500 000 zł. cenę wywoławczą nieruchomości w piątym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż działek ewidencyjnych, zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie.

Pani Kierownik wspomniała także o wystąpieniu Wójta Gminy Podegrodzie o podjęciu działań mających na celu sprzedaż Gminie Podegrodzie nieruchomości, zabudowane obiektami b. Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu. Zarząd Powiatu Nowosądeckiego pozytywnie zaopiniował wniosek, jednak wskazano na konieczność wycofania roszczeń do nieruchomości przez Towarzystwo Zakład Błogosławionej Kunegundy. Do dnia dzisiejszego nie otrzymano odpowiedzi w tej sprawie ze strony Towarzystwa.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** zapytał o aktualną sytuację sądową w Marcinkowicach

**Alicja Lichoń Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami** przekazała informację, że sprawa cały czas jest w toku. Ministerstwo wydało już dwie decyzje, gdzie m. in w jednej nie uznało roszczeń odnośnie działek, dlatego strona ponownie odwołała się od niniejszej decyzji.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** zwrócił uwagę na sprzedaż nieruchomości w Starym Sączu, czy ustalona kwota przez rzeczoznawcę w 2017 r. była później zmieniana przez Zarząd.

**Wicestarosta Nowosądecki Antoni Koszyk** poinformował, iż cena nieruchomości była cały czas utrzymywana na jednym poziomie.

**Komisja zapoznała się z powyższą informacją.**

**Ad 5.**

**Alicja Lichoń Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami** przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym z udzieleniem bonifikaty nieruchomości położonej w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 18.

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości, o którą wystąpił Burmistrz Starego Sącza w trybie bezprzetargowym wraz z udzieleniem bonifikaty. Głównym celem, który jest podstawą do udzielenia bonifikaty jest prowadzenie dziennego domu opieki dla osób starszych.

Ustalono wnioskowaną wysokość bonifikaty, która będzie wynosić 150 000 zł. W związku z powyższym ostateczna cena sprzedaży nieruchomości wyniesie 400 000 zł.

**Wicestarosta Nowosądecki Antoni Koszyk** dodał, że przedmiotowa sprawa jest bardzo zasadna, gdyż brakuje w powiecie takich obiektów jak dzienne domy opieki dla osób starszych. Wyraził nadzieję, że Pan Burmistrz będzie się starał utrzymać w/w nieruchomość.

**Komisja zapoznała się z powyższą informacją.**

**Ad 6.**

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** zwrócił się do Dyrektora PZD Adama Czerwińskiego o wyjaśnienie potrzeby posypywania dróg solą.

**Dyrektor PZD Adam Czerwiński** poinformował, że Powiat reaguje na potrzeby mieszkańców powiatu i stara się jak najlepiej dbać o drogi. Ponadto wyjaśnił także, że nie od razu da się wyjechać na drogę w czasie opadów śniegu, dlatego, że istnieją określone standardy. Dodał ponadto, że na utrzymanie dróg pozostało jeszcze 1 230 000 zł.

**Radna Powiatu Nowosądeckiego Joanna Stawiarska** zwróciła się z prośbą o wyjaśnienie, w czyjej kwestii jest ustalanie parametrów powstałych chodników, m.in. ich szerokości, która ma wynosić 2 m.

**Dyrektor PZD Adam Czerwiński** wyjaśnił, iż jest wydane w tej kwestii Rozporządzenie Ministra. Każdy chodnik musi odpowiadać wymaganym warunkom technicznym. Ponadto Powiat nie otrzyma dotacji, w przypadku niezgodności co do określonych wymagań. Dotyczy to wszystkich powiatów.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** zapytał czy nie ma możliwości rozpatrzenia poszerzenia drogi o pobocze odcięte odpowiednim pasem ciągłym.

**Dyrektor PZD Adam Czerwiński** odpowiedział, że rozwiązanie takiej sytuacji wymaga odpowiedniego zabezpieczenia drogi w przypadku najechania na pobocze przez samochody ciężarowe, aby nawierzchnia nie została uszkodzona.

**Ad 7.**

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący  
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN**

**Antoni POREBA**

Protokołowała: Katarzyna Bochenek