

**ZARZĄDZENIE NR 20/2020**  
**STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 15 lipca 2020 r.

**w sprawie zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie, przypadających Skarbowi Państwa na okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.**

Na podstawie art.15 z zze ust.1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.) w związku z art.59 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), Starosta Nowosądecki zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** W związku z pandemią COVID-19, której skutkiem jest zaprzestanie lub ograniczenie w znacznym stopniu prowadzenia działalności gospodarczej przez najemców lub dzierżawców nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zarządzam udzielenie ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości Skarbu Państwa w najem, dzierżawę lub użytkowanie, powstałych w okresie stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii przypadających Skarbowi Państwa.

2. Przez udzielenie ulgi rozumie się:

- 1) odroczenie terminu płatności,
- 2) umorzenie należności, o których mowa w ust.1 w całości lub w części przez Starostę Nowosądeckiego.

**§ 2.** Udzielenie ulgi jaką jest umorzenie należności pieniężnych z tytułu czynszu za najem, dzierżawę i użytkowanie, przypadających Skarbowi Państwa za okres stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, w stosunku do podmiotu, którego płynność finansowa, uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, następuje na jego udokumentowany wniosek, według zasad:

- 1) Umorzenie 100% należności w przypadku gdy podmiot całkowicie zaprzestał działalności na nieruchomości udostępnionej przez Starostę Nowosądeckiego na skutek przepisów prawnych wprowadzonych w związku ze stanem zagrożenia epidemią i stanem epidemii;
- 2) Umorzenie 80% należności w przypadku spadku przychodów netto podmiotu o co najmniej 50%;
- 3) Umorzenie 50% należności w przypadku spadku przychodów netto podmiotu o co najmniej 15%;
- 4) Spadek przychodów netto ustalany jest jako stosunek przychodów netto osiągniętych w miesiącu, którego dotyczy wnioski o udzielenie ulgi - do obrotów miesiąca lutego 2020 r.;
- 5) Udzielenie ulgi obejmuje okres od dnia 14 marca 2020 r do dnia 30 czerwca 2020 r.

**§ 3.** Ulgi, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały - w przypadku udzielenia ich podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.(2020/C 91 I/01) (Dz.Urz.UE C 91I z 20.03.2020, str.1).

**§ 4.** O przyznaniu pomocy publicznej podmiot ubiegający się zostanie poinformowany w stosownym oświadczeniu Starosty Nowosądeckiego.

**§ 5.** Upoważnia się Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego do ustalenia poziomu spadku przychodów netto wykazanego w par. 2, na podstawie stosownej dokumentacji finansowej przedstawionej przez podmiot ubiegający się o udzielenie ulgi.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Powiatu Nowosądeckiego i Kierownikowi Zespołu do spraw Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 14 marca 2020 r.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**