

PROTOKÓŁ Nr 1/2019
posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury
Rady Powiatu Nowosądeckiego
w dniu 7 lutego 2019 r.

Realizowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.
4. Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego – wg stanu na 14 stycznia 2019 r.
5. Informacja o zadaniach realizowanych przez Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami w 2018 roku.
6. Informacja o zadaniach realizowanych przez Wydział Geodezji w 2018 roku.
7. Informacja o zadaniach realizowanych przez Wydział Budownictwa w 2018 roku.
8. Przyjęcie informacji z działalności za 2018 rok Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu.
9. Informacja o zadaniach realizowanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w 2018 roku.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu biorą udział Członkowie Komisji w liczbie 10 członków Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

Marek KWIATKOWSKI	- Starosta Nowosądecki,
Antoni KOSZYK	- Wicestarosta Nowosądecki,
Małgorzata BOCHENEK	- Skarbnik Powiatu Nowosądeckiego,
Janusz BANACZYK	- Dyrektor Wydziału Geodezji,
Adam CZERWIŃSKI	- Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu,
Janusz GOLEC	- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
Jacek JANUSZ	- Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Alicja LICHON	- Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami,
Sławomir KMAK	- Dyrektor SPZOZ Szpital im. J. Dietla w Krynicy-Zdroju.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba przedstawił porządek posiedzenia i poddał go pod głosowanie.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie protokół nr 1/2019 z 7 lutego 2019 r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

Ad. 3.

Dyrektor SPZOZ Szpital im. J. Dietla w Krynicy-Zdroju Sławomir Kmak przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Hipoteka jest ustanowiona na nieruchomości obejmującej działki o trzech numerach ewidencyjnych, lecz jest to jedna działka w całości położona w Krynicy Zdroju. Ustanowienie hipoteki będzie stanowiło zabezpieczenie wierzytelności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. J. Dietla w Krynicy – Zdroju na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna tytułem zabezpieczenia dwóch kredytów, tj.:

- 1) Kredytu obrotowego nieodnawialnego na kwotę 5.200.000 zł, udzielonego na podstawie umowy kredytowej z dnia 13 listopada 2018 r - na hipotekę umowną do kwoty 7 800 000 zł.,
- 2) Kredytu w rachunku bieżącym na kwotę 1.500.000 zł. udzielonego na podstawie umowy kredytowej z dnia 10 grudnia 2018 r. – na hipotekę umowną do kwoty 2 250 000 zł.

Dyrektor SPZOZ – Szpitala im. J. Dietla w Krynicy-Zdroju Sławomir Kmak udzielił odpowiedzi na zadawane pytania.

W miesiącu listopadzie 2018 r. SPZOZ - Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju podjął działania celem pozyskania kredytu o niższym oprocentowaniu niż dotychczasowe pożyczki w wysokości 5.200.000 zł. na spłatę istniejących zobowiązań pożyczkowych oraz istniejącego zobowiązania wynikającego z ugody na okres 5 lat. Kredytu udzielił bank PKO BP SA z oprocentowaniem 3,20%.

Z pozyskanego kredytu spłacono 2 pożyczki i zobowiązanie wynikające z ugody, tj.:

- 1) Siemens Finance Sp. z o.o. - w kwocie 2.193.459,29 zł (oprocentowanie 4,87%),
- 2) BFF Polska SA (dawny Magellan SA) - w kwocie 1.500.000,00 zł (oprocentowanie 6,37%),
- 3) zobowiązanie wynikające z ugody w kwocie - 1.506.540,71 zł.

Efektom konsolidacji jest oszczędność w kosztach odsetek ok. 300.000 zł w okresie kredytowania oraz wobec wcześniejszej spłaty zobowiązania wynikającego z Ugody - umorzenie przez wierzyciela kwoty 180.000 zł.

W miesiącu grudniu 2018 r. rozstrzygnięto konkurs ofert na obsługę bankową wraz z linią kredytową na kwotę 1.500.000 zł. Umowę na obsługę bankową wraz z kredytem odnawialnym podpisano w dniu 10.12.2018 r. z PKO BP SA. Dotychczasową obsługę prowadził Bank Spółdzielczy Muszyna-Krynica Zdrój, natomiast dotychczasowy kredyt odnawialny udzielony przez Łącki Bank Spółdzielczy w wysokości 1.200.000 zł. W wyniku przeprowadzonego konkursu uzyskano korzystniejsze warunki obsługi bankowej (zero opłat, dotychczasowe opłaty to 150 zł. miesięcznie) oraz uzyskano tańszy kredyt odnawialny oprocentowany marżą banku w wysokości

1,18% i zmienną stawką WIBOR 1M. Dotychczasowy kredyt odnawialny - marża banku 2,68% plus WIBOR 1M.

W wyniku spłaty istniejących kredytów w Łąckim Banku Spółdzielczym tj. kredytu inwestycyjnego w kwocie 3.095.000 zł. ostateczna spłata nastąpiła w dniu 30.11.2017 r. oraz kredytu odnawialnego w kwocie 1.200.000 zł. spłaconego w dniu 13.12.2018 r. - hipoteka w kwocie 5.500.000 zł. ustanowiona w oparciu o uchwałę Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22.06.2012 nr 209/XVII/12, zabezpieczająca dotychczasowe kredyty została wykreślona dnia 18 stycznia 2019r. na miejscu zwolnionym powstanie nowy wpis hipoteki na rzecz PKO BP S.A. tytułem zabezpieczenia do dwóch kredytów wyżej opisanych.

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 23 stycznia 2019r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 22.591.000 zł. Do wyłącznej własności rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących m.in. obciążania nieruchomości.

Przewodniczący Komisji podkreślił, iż na Komisji Zdrowia i Uzdrawisk RPN temat hipoteki był dyskutowany dość szczegółowo. Przytoczył swoje wątpliwości co do ustanowienia hipoteki na powiatowym mieniu.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Przy obecnych 10 radnych: Wynik głosowania: 10 -za, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się 0 głosów.

Projekt uchwały został pozytywnie jednogłośnie zaopiniowany.

Ad. 4.

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń przedstawiła informację nt. gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego – wg stanu na 14 stycznia 2019 r.

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego służące realizacji zadań własnych Powiatu wg stanu na dzień 14.01.2019 r. obejmują nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni 129,7969 ha. Z powyższych nieruchomości oddane w najem lub dzierżawę wg stanu na dzień 14.01.2019 r. pozostawały:

- grunty o pow. 4,5125 ha,
- powierzchnie użytkowe o pow. 918,73 m²

Dochody Powiatu Nowosądeckiego z gospodarowania nieruchomościami w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. wyniosły 1.732.947,73 zł. W przetargu pisemnym nieograniczonym, który odbył się w dniu 2 lutego 2018 r. wyłoniono nabywcę na niezabudowaną nieruchomość Powiatu Nowosądeckiego położoną w Krynicy – Zdroju i w Starym Sączu.

Nabyto na własność nieruchomości pod drogi powiatowe:

-nieruchomości położone w obrębie Królowa Górna, w obrębie Żeleźnikowa Wielka, w obrębie Chomranice.

Oddano w dzierżawę grunty położone w Podegrodziu , Muszynie, Marcinkowicach.

Decyzją Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 1 sierpnia 2018 r. został ustanowiony trwały zarząd dla nowego obiektu Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie dla zabudowanej nieruchomości przy ulicy Kościuszki 18.

Decyzją Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 3 października 2018 r. został ustanowiony trwały Zarząd dla Zespołu Szkół i Placówek w Piwnicznej Zdroju.

Ponadto 19.02 będą dwa przetargi na działki w Krynicy-Zdroju, nastąpi także wycena działki pod Eurovero. Planuje się warsztaty szkolne w Krynicy-Zdroju wydzierżawić w całości lub części na okres 6 lat.

W Marcinkowicach Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi przedłużył termin roszczeń windykacyjnych.

Członek Komisji Joanna Stawiarska zwróciła się z pytaniem czy Powiat jest beneficjentem i ma w posiadaniu nieruchomości na zasadzie wieczystego użytkowania będące własnością Skarbu Państwa.

W odpowiedzi Pani Alicja Lichoń wyjaśniła, iż Powiat Nowosądecki nie jest użytkownikiem wieczystym żadnej nieruchomości.

Komisja przyjęła informację jednogłośnie. Stanowi ona załącznik do protokołu.

Ad. 5.

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń przedstawiła informację o zadaniach realizowanych przez Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami w 2018 roku.

W 2018 roku zostało zrealizowanych łącznie 5204 spraw z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu Nowosądeckiego.

Komisja przyjęła informację jednogłośnie. Stanowi ona załącznik do protokołu.

Ad. 6.

Dyrektor Wydziału Geodezji Janusz Banaczyk przedstawił informację o zadaniach realizowanych przez Wydział Geodezji w 2018 roku.

Dyrektor szczegółowo omówił zadania realizowane przez Wydział Geodezji. Wspomnił także o powiatowym zasobie geodezyjno i kartograficznym.

Obsługa klientów w zakresie udostępniania danych oraz wydawania kopii map i dokumentów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego znacznie się skróciła. Z zakresu zgłoszenia prac geodezyjnych w 2018 roku zrealizowano 10129 spraw. Z zakresu przyjmowania operatów technicznych do zasobu w 2018 roku zrealizowano 9619 spraw. Uzgodnienia projektów technicznych sieci uzbrojenia terenu w 2018 roku zrealizowano 1314 spraw. Zmiany w części opisowej ewidencji gruntów w 2018 roku zrealizowano 17627 spraw. Wykonanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencji gruntów i budynków w 2018 roku wykonano 10455 spraw. Ilość dokumentów zrealizowanych przez Wydział Geodezji w 2018 roku to 79153 sprawy co stanowi 70% wszystkich dokumentów zarejestrowanych na Dzienniku Podawczym Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu. Dyrektor poinformował o kosztach utrzymania POD to ok. 2840000zł., w tym udział w kosztach ze strony Miasta Nowego Sącza na podstawie zawartego w 2011 roku porozumienia to ok. 5720000zł. Dofinansowanie z Urzędu Wojewódzkiego to 160000zł. Dyrektor poinformował, iż w związku z inwentaryzacją elektroniczną zasobów ośrodka kartografii okres oczekiwania na weryfikacje operatów to 3-7 dni kalendarzowych. Uruchomiona została szybka ścieżka o wypisy z rejestru gruntów.

Członek komisji Joanna Stawiarska zwróciła uwagę na możliwość pokrycia płacy pracowników geodezji z projektu to przyczyni się do powstania sporych oszczędności w Wydziale. W odpowiedzi

Dyrektor poinformował, iż nie praktykuje tego typu rozwiązań.

Komisja przyjęła informację jednogłośnie. Stanowi ona załącznik do protokołu.

Ad. 7.

Dyrektor Wydziału Budownictwa Jacek Janusz przedstawił informację o zadaniach realizowanych przez Wydział Budownictwa w 2018 roku.

Do wydziału wpłynęło 3009 wniosków dot., pozwoleń na budowę/rozbiórkę. Wpłynęło 1762 zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę i zmian sposobu użytkowania. Wydano 72 zaświadczenia o samodzielności lokali. Wydano 2465 dzienników budów. Załatwiono 779 spraw tzw. „różnych” dot. zapytań, udzielenia informacji. Sporządzono 18 sprawozdań.

Komisja przyjęła informację jednogłośnie. Stanowi ona załącznik do protokołu.

Ad. 8.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński przedstawił informację nt. działalności za 2018 rok Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu.

Łączna długość dróg powiatowych to 505 km. Liczba mostów 169 szt. Liczba przepustów 1904 szt. W ramach wydatków inwestycyjnych Powiatu przebudowano 5,5 km. Dróg, wybudowano 5,4 km. Chodników. Sfinansowano wydatki na opracowanie dokumentacji technicznej: przebudowy wiaduktu kolejowego nad drogą powiatową Ptaszkowa, przebudowa mostu w ciągu drogi powiatowej Stary Sącz-Przysietnica-Barcice, budowy kładki dla pieszych w ciągu drogi powiatowej Jazowsko-Obidza.

Członek komisji Michał Nowak zwrócił się z pytaniem czy jest możliwość zwiększenia możliwości odśnieżania miejscowości górskich. Ponadto w związku z środkami na budowę mostów zwrócił się z pytaniem czy jest możliwość pozyskania na ten cel środków finansowych. W odpowiedzi Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Adam Czerwiński wyjaśnił, iż można zwiększyć częstotliwość odśnieżania ale wówczas diametralnie wzrosną koszty do nawet dwukrotności ponoszonych obecnie kosztów na odśnieżanie dróg i chodników. Odnośnie pozyskania kwoty na budowę mostów to z uzyskanej kwoty przydzielonej na gminy w pierwszej kolejności zostaną przydzielone środki na przejścia dla pieszych, chodniki, sygnalizację świetlną. Oczywiście poczynione zostaną działania na pozyskanie środków i dla naszego regionu.

Komisja przyjęła informację jednogłośnie. Stanowi ona załącznik do protokołu.

Ad. 9.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Janusz Golec przedstawił informację o zadaniach realizowanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w 2018 roku

W Inspektoracie zatrudnionych jest 11 pracowników służby cywilnej (w tym 8 pracowników merytorycznych, 2 osoby sekretariat i 1 osoba na 0,8 etatu- kadry i księgowość). W 2018 roku obsada była na niezmiennym poziomie.

W 2018 roku przeprowadzono ogółem 882 kontrole w terenie, w tym m.in. kontrole w zakresie bezpiecznego użytkowania obiektów przeznaczonych na letni i zimowy wypoczynek dzieci i młodzieży, obiektów drogowych i mostowych oraz w zakresie przestrzegania przepisów w procesie budowlanym. Rozpatrzone 1305 zgłoszeń zakończenia budowy oraz wszczęto 140 postępowań w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie. Wszczęto 197 postępowań w sprawie samowoli

budowlanych, 7 postępowań w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego obiektów budowlanych oraz 2 postępowania w sprawie katastrofy budowlanej. W roku sprawozdawczym zakończono 1748 spraw, w toku których wydano łącznie 889 decyzji i postanowień. Wydano łącznie 28 nakazów rozbiórki samowoli budowlanych i użytkowych.

Przewodniczący komisji poruszył kwestię anonimu

Komisja przyjęła informację jednogłośnie. Stanowi ona załącznik do protokołu.

Ad. 10/11.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN**

Antoni Poręba

Protokołowała: Anna Walczak