

PROTOKÓŁ Nr 4/2019
posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury
Rady Powiatu Nowosądeckiego
w dniu 13 czerwca 2019 r.

Realizowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego.
3. Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Nowosądeckiego – w zakresie nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku.
4. Ocena wykonania budżetu za 2018 rok w zakresie infrastruktury.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu bierze udział 10 Członków Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

Marek Kwiatkowski	- Starosta Nowosądecki,
Małgorzata Bochenek	- Skarbnik Powiatu Nowosądeckiego,
Adam Czerwiński	- Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu,
Janusz Banaczyk	- Dyrektor Wydziału Geodezji,
Aneta Selwa	- z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa,
Alicja Lichoń	- Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba przedstawił porządek posiedzenia i poddał pod głosowanie.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie protokół posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury RPN nr 3/2019 z 9 maja 2019 r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

Ad. 3.

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń przedstawiła informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Nowosądeckiego – w zakresie nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego służące realizacji zadań własnych Powiatu wg stan na dzień 31 grudnia 2018 r. obejmują nieruchomości zabudowane

i niezabudowane o łącznej powierzchni 130,1198 ha. Majątek ten podzielono na nieruchomości:

- przeznaczone do wykonywania zadań statutowych przez jednostki organizacyjne Powiatu – stanowią własność Powiatu o pow. 61,4439 ha,
- zajęte pod drogi powiatowe o pow. 63,1460 ha,
- stanowiące powiatowy zasób nieruchomości o łącznej pow. 5,5299 ha.

Z powyższych nieruchomości oddane w najem lub dzierżawę pozostawały grunty o pow. 4,5125 ha oraz powierzchnie użytkowe o pow. 918,73 m².

Dochody z mienia Powiatu od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku wyniosły 1.120.547,08 zł.

Bezpośrednim źródłem zwiększenia majątku trwałego mienia Powiatu są inwestycje. Wydatki majątkowe budżetu Powiatu planowane na zadania inwestycyjne w kwocie 37.731.367.zł zostały wykonane w kwocie 36.743.601,65 zł.

W okresie sprawozdawczym zbyto nieruchomości położone w Krynicy Zdroju, sprzedano nieruchomość położoną w Starym Sączu, prowadzona jest procedura sprzedaży działek w Muszynie w Świniarsku, Grybowie i w Starym Sączu.

Ad. 4.

Skarbnik Powiatu Nowosądeckiego Małgorzata Bochenek przedstawiła ocenę wykonania budżetu za 2018 rok w zakresie infrastruktury.

Wysokość dochodów budżetu Powiatu Nowosądeckiego ustalona w Uchwale Budżetowej Powiatu Nowosądeckiego na 2018 rok wynosiła 140.088.305 zł. W wyniku podjętych Uchwał w sprawie zmian w budżecie Powiatu, kwota planowanych dochodów w ciągu całego roku uległa zwiększeniu o 12.433.816 złotych. Ostatecznie kwota prognozowanych dochodów w 2018 roku po wprowadzonych zmianach ustalona została w wysokości 152.522.121 zł.

Zwiększenie planowanych dochodów budżetu Powiatu było rezultatem:

-zwiększenia przez Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie dotacji celowych z budżetu państwa na zadania z zakresu administracji rządowej, realizowanych przez Powiat o łączną kwotę 881.849 zł,

-zwiększenia dotacji celowych z budżetu państwa na zadania własne Powiatu o kwotę 11.174.305 zł: na realizację zadań na drogach powiatowych w ramach usuwania skutków powodzi o kwotę 10.481.383 zł, na dofinansowanie bieżącej działalności domów pomocy społecznej - 678.747 zł, na zatrudnienie koordynatora rodzinnej pieczy zastępczej w ramach realizacji "Programu asystent rodziny i koordynator rodzinnej pieczy zastępczej na rok 2018" - 14.175 zł,

-zwiększenie subwencji ogólnej z budżetu państwa o kwotę 1.044.713 zł,

-zmniejszenia planowanych dotacji i środków z Unii Europejskiej i z innych źródeł zagranicznych o łączną kwotę 2.389.049 zł.

-zwiększenia dotacji celowych, w tym z tytułu pomocy finansowej z innych jednostek samorządu terytorialnego oraz pozostałych dotacji, przeznaczonych na realizację zadań własnych Powiatu o 1.016.838 zł,

-zwiększenie dochodów własnych Powiatu o kwotę 705.160 zł.

Ustalone w wyniku dokonanych zmian w budżecie, prognozowane dochody budżetu Powiatu na 2018 rok w wysokości 152.522.121 zł wykonane zostały w kwocie 156.882.296,49 zł co stanowi 102,9% wykonania planu, z tego dochody bieżące w kwocie 135.802.860,32 zł tj. w 102,4% i dochody majątkowe w kwocie 21.079.436,17 zł co stanowi 106,2% planu.

W wyniku podjętych uchwał w sprawie zmian w budżecie na 2018 rok – planowane wydatki zwiększyły się o kwotę 10.404.954 zł do wysokości 159.094.898 zł.

Wydatki budżetu zostały wykonane w wysokości 154.769.958,54 zł z tego wydatki

bieżące w kwocie 118.026.356,89 zł i wydatki majątkowe w kwocie 36.743.601,65 zł.

Planowane pierwotne przychody budżetu Powiatu na 2018 rok w kwocie 19.181.639 zł pochodzące z:

-planowanych do zaciągnięcia kredytów długoterminowych,

-kwoty wolnych środków z nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu Powiatu z lat ubiegłych wynoszącej 2.702.068 zł.

Przychody budżetu zostały wykonane w wysokości 16.823.167,33 zł, z tego z planowanych do zaciągnięcia kredytów na rynku krajowym – 12.600.000 zł oraz kwoty wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu Powiatu z lat ubiegłych 4.223.167,33 zł.

Planowane rozchody budżetu Powiatu w ciągu roku budżetowego nie uległy zmianie i wyniosły 10.580.000 zł. Obejmowały spłatę rat kredytów długoterminowych zaciągniętych w latach 2009-2017 przypadających do spłaty na 2018 rok. Raty te zostały spłacone w pełnej planowanej wysokości, zgodnie z umowami zawartymi z bankami.

Zmniejszeniu w ciągu roku 2018 uległ planowany deficyt budżetu Powiatu z kwoty 8.601.639 zł do wysokości 6.572.777 zł. Ostatecznie budżet Powiatu na koniec 2018 roku zamknął się z nadwyżką w kwocie 2.112.337,95 zł.

Wolne środki stanowiące nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu Powiatu na dzień 31 grudnia 2018 r. wyniosły 8.352.870,47 zł. Z kwoty tej środki w wysokości 2.100.000 zł zostały już wprowadzone do Uchwały Budżetowej Powiatu na 2019 rok do przychodów budżetu.

Wysokość zadłużenia Powiatu z tytułu zaciągniętych przez Powiat Kredytów długoterminowych w latach 2009-2018 na dzień 31 grudnia 2018 roku wyniosła 60.942.333 zł i była niższa od planowanego o kwotę 1.021.892 zł.

Kwota środków poniesionych w 2018 r. na obsługę zadłużenia Powiatu wyniosła 11.989.989,97 zł, z tego spłata rat od zaciągniętych kredytów długoterminowych wyniosła 10.580.000 zł, a spłata odsetek 1.409.989,97 zł.

Na dzień 31 grudnia 2018 roku w budżecie Powiatu nie wystąpiły zobowiązania wymagalne.

Na wydatki majątkowe planowane w wysokości 11.681.496 zł, wydatkowano kwotę 11.448.757,60 zł, w tym wydatki niewygasające z upływem 2018 r. - 101.994 zł, co stanowi 98 % planu. W ramach wydatków inwestycyjnych sfinansowano następujące zadania

- przebudowa dróg powiatowych w łącznej wysokości 4.483 .126,67 zł,

- budowa chodników w ciągach dróg powiatowych za łączna kwotę 5.128.863 ,49 zł, obejmującego zrealizowane zadania inwestycyjne w zakresie budowy chodników wraz z odwodnieniem ciągów dróg powiatowych,

- opracowanie dokumentacji technicznej zadań drogowych w kwocie 422.634,76 zł, w tym wydatki, które nie wygasają z upływem 2018 r. na kwotę 101.994 zł.

- opracowanie operatów szacunkowych tzw. resztówek powstałych w wyniku podziału działek przejętych pod budowę zachodniej obwodnicy Nowego Sącza - 13.532 zł.
- zakupy inwestycyjne sprzętu na kwotę 324.422,60 zł . W ramach poniesionej kwoty zakupiono 2 samochody służbowe, samochód ciężarowy oraz płyty do badań dynamicznych.
- wykup gruntów - 387.806,08 zł w tym działek ewidencyjnych pod budowę zachodniej obwodnicy Nowego Sącza - 202.431,88 zł kwota zawiera koszty opłat notarialnych,
- ponadto przekazano dotacje celowa dla Gmin: Gródek n/Dunajcem na przebudowę odcinka drogi powiatowej Sienna- Siedlce w kwocie 188.372 zł i Chełmiec na budowę chodnika w ciągu drogi powiatowej Biczycze Dolne -Gostwica w m. Biczycze Dolne i Niskowa w kwocie 500 .000 zł

Ad. 5.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poprosił jeszcze dokładne wyjaśnienie sprawy związanej z budynkiem Zespołu Szkół Zawodowych im. Św. Kingi w Podegrodziu. Na jakim etapie jest ta sprawa i jakie są dalsze podejmowane kroki.

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomości Alicja Lichoń jeśli chodzi o procedurę to kilka lat temu przed likwidacją ZS w Podegrodziu Towarzystwo Bł. Kunegundy wystąpiło o wydanie tej nieruchomości – jako były właściciel. Wydanie nieruchomości będzie możliwe jeżeli będą wpisani jako właściciele w księgach wieczystych. Do dnia dzisiejszego taki fakt nie nastąpił. W chwili obecnej nie toczy się postępowanie administracyjne dot. prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Skarb Państwa. Skarb Państwa nabył tą nieruchomość w postępowaniu cywilnym w sądzie i Oni jeśli chcieliby odzyskać tę nieruchomość musieliby złożyć wniosek do sądu o unieważnienie tego dokumentu . Do tej pory tego nie zrobili także sytuacja jest trochę w zawieszeniu.

Ponieważ ustawa o gospodarce mówi tak, że jeżeli toczy się postępowanie odnośnie nieruchomości dotyczące prawidłowości nabycia jej przez Skarb Państwa to mamy zakaz sprzedaży.

Starosta Nowosądecki Marek Kwiatkowski my chcemy sprzedać tę nieruchomość, ten temat jest bardzo często poruszany jednak jeśli nie będzie wyroku sądowego nie jesteśmy w stanie nic zrobić.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba zadał jeszcze pytanie odnośnie nowego LO w Grybowie i pojawiających się w nim usterek związanych z wilgocią.

Członek Komisji Antoni Koszyk podczas odbioru budynku pokazały się delikatne zawilgocenia na ścianie. Rzecznawca określił, że wykonawca niewłaściwie wykonał roboty. Zostały wykonane odwierty i okazało się, że na posadzce powinna być zastosowana folia płynna, a wykonawca zastosował zwykłą folię budowlaną, która nie tworzy żadnej

izolacji. Ponadto nie została wykonana studzienka chłonna, która w projekcie była zawarta. Teraz zleciliśmy opracowanie pełnej dokumentacji. Prawdopodobnie sprawa zostanie rozstrzygnięta w sądzie.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba zwrócił się do Dyrektora Adama Czerwińskiego z zapytaniem dot. obwodnicy zachodniej.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński powiedział, że ogólnie ruch drogowy jest wyższy niż było to zakładane. Popękała nawierzchnia i na tą chwilę trwają ustalenia czy na tak nową drogę w tak, krótkim czasie takie zniszczenia są możliwe.

Członek Komisji Joanna Stawiarska zapytała czy w planie dochodów z mienia na 2019 rok jest zawarta już sprzedaż nieruchomości w Grybowie, oraz jaka jest prognozowana kwota sprzedaży tej nieruchomości.

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomości Alicja Lichoń powiedziała, że wartość nieruchomości jest wartością, a cenę ustala sprzedający. Aktualna wartość tej nieruchomości to 1.955.000 zł.

Ad. 6.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN**

Antoni Poręba

Protokołowała: Katarzyna Mordarska