

**PROTOKÓŁ Nr 8/2019**  
**posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury**  
**Rady Powiatu Nowosądeckiego**  
**w dniu 29 sierpnia 2019 r.**

**Realizowany porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 13 czerwca br. oraz trzech protokołów z wyjazdowych posiedzeń Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego wraz z wnioskami i ustaleniami dokonanymi po objeździe dróg powiatowych (ujętych w przedłożonym materiale).
3. Informacja o realizacji remontów i inwestycjach w szkołach i placówkach oświatowych (za okres I-VII 2019 r.).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, nieruchomości gruntowych położonych w gminie Chełmiec, obręb Marcinkowice, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Podegrodziu, na okres 25 lat.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1.**

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu bierze udział 13 Członków Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Marek Kwiatkowski | - Starosta Nowosądecki,                              |
| Edward Ciągło     | - Członek Zarządu Powiatu Nowosądeckiego,            |
| Roman Potoniec    | - Przewodniczący Rady Powiatu Nowosądeckiego,        |
| Adam Czerwiński   | - Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu,   |
| Alicja Lichoń     | - Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami, |
| Bożena Mynarek    | - Z-ca Dyrektora Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu |

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** poddał pod głosowanie porządek.

**Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.**

## **Ad. 2.**

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** dokonując podsumowania objazdu dróg powiatowych przez Komisję Mienia i Infrastruktury w miesiącu czerwcu stwierdził, iż wnioski i ustalenia będące załącznikami do protokołów z wyjazdowych posiedzeń komisji powinny stanowić plan działania w zakresie infrastruktury drogowej na terenie powiatu na przyszłe lata. Skierował prośbę do Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adama Czerwińskiego o umiejscowienie w czasie poszczególnych elementów tego planu (wyłączając chodniki).

**Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński** wyartykułował, iż kierunki rozwoju sieci drogowej zależą od możliwości dofinansowania zewnętrznego. Na chwilę obecną na szczeblu centralnym nie ma jeszcze decyzji odnośnie konkretnych dofinansowań. Poinformował jednocześnie, że najważniejsze sugestie i uwagi Komisji Mienia i Infrastruktury zostały uwzględnione i są zrealizowane.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** poddał pod głosowanie protokół z posiedzenia Komisji w dniu 13 czerwca br. oraz trzy protokoły z wyjazdowych posiedzeń Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego wraz z wnioskami i ustaleniami dokonanymi po objeździe dróg powiatowych. Protokoły zostały przyjęte z jednym głosem wstrzymującym się – radnego Marka Pławiaka.

## **Ad. 3.**

**Z-ca Dyrektora Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu Bożena Mynarek** przedstawiła informację o realizacji remontów i inwestycjach w szkołach i placówkach oświatowych (za okres I-VII 2019 r.).

Przedstawiła szczegółowo wysokość środków przeznaczonych na inwestycje w szkołach oraz placówkach oświatowych a także dokonała analizy wydatków majątkowych w jednostkach oświatowych (materiał w załączeniu). Najważniejszą ostatnią inwestycją powiatową w zakresie oświaty jest budowa sali gimnastycznej w Liceum Ogólnokształcącym w Starym Sączu na łączną wartość robót 5.280.000 zł. W okresie wakacyjnym przeprowadzono wszystkie niezbędne bieżące remonty, naprawy i konserwacje sprzętu m.in. dydaktycznego w szkołach dzięki czemu można stwierdzić, iż szkoły powiatowe są dobrze przygotowane na rozpoczęcie roku szkolnego i późniejsze sprawne funkcjonowanie.

Informacja została przyjęta.

## **Ad. 4.**

**Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń** przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, nieruchomości gruntowych położonych w gminie Chelmiec, obręb Marcinkowice, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** skierował zapytanie odnośnie dostępu do drogi i mediów przedmiotowych nieruchomości gruntowych.

**Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń** poinformowała, iż jest dostęp do wszystkiego za wyjątkiem kanalizacji.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** poddał pod głosowanie

projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, nieruchomości gruntowych położonych w gminie Chełmiec, obręb Marcinkowice, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Przy obecnych 13 radnych: Wynik głosowania: 13 -za, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się 0 głosów.

Projekt uchwały został pozytywnie jednogłośnie zaopiniowany.

#### **Ad. 5.**

**Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń** przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Podegrodziu, na okres 25 lat.

**Członek Komisji Marek Pławiak** skierował zapytanie o cele publiczne na jakie przekazuje się nieruchomość.

**Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń** poinformowała, iż celami w tym przypadku są m.in. dzienna opieka dla dzieci i młodzieży oraz osób starszych.

**Członek Komisji Józef Świąt** był zainteresowany uporządkowaniem spraw Stowarzyszenia św. Kunegundy zwłaszcza pod kątem istniejących roszczeń z ich strony.

**Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń** poinformowała, iż przy dzierżawie ewentualne roszczenia nie mają żadnego znaczenia.

**Starosta Nowosądecki Marek Kwiatkowski** poinformował, iż jest wola władz powiatu o sprzedaży niniejszej nieruchomości, przy czym konsultacje z prawnikami wykazały że nie ma żadnych roszczeń względem nieruchomości. Prawo pierwszeństwa do zakupu ma oczywiście gmina Podegrodzie. Jednocześnie odpowiedział Członkom Komisji, iż koszt dzierżawy wynosi rocznie 200 000 zł (wg obowiązujących stawek rynkowych).

**Członek Komisji Krzysztof Bodziony** oznajmił, iż cieszy się z takiego obrotu sprawy który doprowadzi do dzierżawy lub sprzedaży nieruchomości bowiem budynki położone na niej niszczeją od kilku lat a nieruchomość powinna zarabiać.

**Wiceprzewodniczący Komisji Franciszek Kantor** podzielił się opinią, iż gmina powinna kupić tą nieruchomość, przy możliwości rozłożenia na raty należności za nią.

**Starosta Nowosądecki Marek Kwiatkowski** wyraził nadzieję, że Wójt Gminy Podegrodzie jeszcze raz rozważy zakup i wyrazi chęć jej kupna.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Podegrodziu, na okres 25 lat.

Przy obecnych 13 radnych: Wynik głosowania: 13 -za, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się 0 głosów.

Projekt uchwały został pozytywnie jednogłośnie zaopiniowany.

**Ad. 6/7.**

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący  
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN**

**Antoni Poręba**

Protokołowała: Anna Brach