PROTOKÓŁ Nr 2/2024

posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury
Rady Powiatu Nowosądeckiego
w dniu 5 września 2024 r.

Realizowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie uchylenia Uchwały nr 407/XL/23 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 21 czerwca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Zdroju, obręb ewid. Krynica Wieś, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.
4. Informacja o realizacji remontów i inwestycjach w szkołach i placówkach oświatowych.
5. Informacja na temat zamówień publicznych dotyczących infrastruktury powiatu w 2024 roku.
6. Informacja na temat złożonych wniosków dotyczących pozyskiwania środków z poza budżetu Powiatu Nowosądeckiego w roku bieżącym.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Jan Gruca otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu wzięło udział 10 Członków Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

Antoni Koszyk - Wicestarosta Nowosądecki,

Sabina Bielecka – Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami,

Tomasz Sus – Zastępca Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu,

Edyta Cepiga – Główna Księgowa Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu,

Agnieszka Wyrazik – Tyrpak – Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sporu.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Jan Gruca** poddał pod głosowanie porządek obrad.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.
Ad 2.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Jan Gruca poddał pod głosowanie protokół nr 1/2024 z 11 lipca 2024 r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

Ad 3.

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Sabina Bielecka przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie uchylenia Uchwały nr 407/XL/23 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 21 czerwca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Zdroju, obręb ewid. Krynica Wieś, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Uchwałą z dnia 21 czerwca 2023 r. Rada Powiatu Nowosądeckiego wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 367 o pow. 0,1140 ha, jednostka ewid. Krynica-Zdój, obręb ewidencyjny Krynica Wieś w trybie przetargu nieograniczonego wraz z ustanowieniem służebności drogowej przebiegającej przez działkę nr 370/1.

Działka ewid. nr 367 została nabyta w drodze umowy zamiany z Miastem i Gminą Uzdrowiskową Krynica-Zdrój dnia 23 września 2020 r. z przeznaczeniem na realizacje zadań własnych Powiatu - tj. na poprawę zagospodarowania sąsiadujących z nią działek powiatowych nr 370/1 i 370/2.

Działka ewid. nr 370/1 pozostaje w użytkowaniu Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju i znajduje się na niej budynek wynajmowany w celu świadczenia prywatnych usług zdrowotnych, zaś działka nr 370/2 pozostaje w użytkowaniu Sądeckiego Pogotowia Ratunkowego i mieści się na niej stacja karetek Sądeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu.

Zgodnie z opinią Dyrektora SP ZOZ Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju, ustanowienie służebnosci na działce 370/1 spowoduje zwiększenie ruchu w obrębie ww. budynku, a tym samym może pociągnąć za sobą spadek zainteresowania jego wynajmem przez zewnętrzne podmioty oraz utrudnienie w korzystaniu przez Szpital z użytkowanej nieruchomości. Natomiast zgodnie z opinią Dyrektora SP ZOZ Sądeckie Pogotowie Ratunkowe, służebność przejazdu przez działkę 370/1 może skutkować utrudnieniami w wyjeździe ambulansów z miejsca stacjonowania, a co za tym idzie opóźnieniem w dotarciu do pacjenta.

Biorąc pod uwagę faktyczny stan zagospodarowania działek nr 370/1 i 370/2, a zwłaszcza fakt, że przez działkę nr 370/1 przebiega szlak drożny karetek pogotowia ratunkowego oraz po zapoznaiu się z opinią Dyrektora SP ZOZ Sądeckie Pogotowie Ratunkowe i opinią Dyrektora SP ZOZ Szpital im. J. Dietla w Krynicy-Zdroju, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uznał sprzedaż działki nr 367 wraz z ustanowieniem służebności po działce 370/1 za niekorzystną dla Powiatu Nowosądeckiego.

Członek Komisji Marek Kwiatkowski zabierał głos. Poinformował, iż po wizji lokalnej podjęto uchwałę. Działka w tym miejscu ma ogromną wartość. Dojazd jest bardzo szeroki. Stoją tam pojazdy pracowników. Wartość tej działki to ok. 400-500 tys zł.

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Sabina Bielecka odpowiedziała, iż jest

wycena – to nie jest ta wymieniona kwota.

Członek Komisji Marek Kwiatkowski kontynuując swą wypowiedź poinformował, iż jeśli nastąpi odcięcie możliwości przejazdu wartość automatycznie spadnie do 150 tys zł. W jego odczuciu są to działania mające na celu uszczuplenie dochodu Powiatu Nowosądeckiego.

Członek Komisji Janusz Cabak poinformował, iż teraz nie rozstrzyga się kwestia sprzedaży tej działki.

Członek Zarządu Powiatu Nowosądeckiego Michał Nowak podkreślił, iż służebność przejazdu przez działkę 370/1 może skutkować utrudnieniami w wyjeździe ambulansów z miejsca stacjonowania, a co za tym idzie opóźnieniem w dotarciu do pacjenta. Dyrektorzy obydwu jednostek wydali opinię . Nieruchomość nie podlega sprzedaży.

Członek Komisji Marek Kwiatkowski dodał, iż za rok ta działka może być wystawiona do sprzedaży, niestety już nie w tej cenie. Jednocześnie poinformował, iż znak zakaz zatrzymywania się rozwiązałby sprawę ewentualnego problemu z przyblokowaniem.

Wicestarosta Nowosądecki Antoni Koszyk w swojej wypowiedzi podkreślił, iż Uchwałą z dnia 21 czerwca 2023 r. Rada Powiatu Nowosądeckiego wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 367 o pow. 0,1140 ha, jednostka ewid. Krynica-Zdój, obręb ewidencyjny Krynica Wieś w trybie przetargu nieograniczonego wraz z ustanowieniem służebności drogowej przebiegającej przez działkę nr 370/1. W tym momencie przedmiotowa działka nie jest przeznaczona do sprzedaży. Gdyby doszło do takiej sytuacji odpowiedni projekt uchwały ponownie skierowany byłby pod obrady Rady (chodzi o ewentualną sprzedaż).

Członek Komisji Józef Świgut poinformował, iż kwestie dojazdu da się uregulować sygnalizatorami. Nie widzi zasadności podejmowania omawianej uchwały.

Członek Komisji Marek Kwiatkowski uważa, iż należ sprzedawać to mienie, które jest zbędne do realizacji zadań Powiatu.

Członek Zarządu Powiatu Nowosądeckiego Michał Nowak poinformował, iż osobiście był na miejscu i widział stojące samochody. Jest przekonany o słuszności decyzji na ten moment. Dodał, iż w zasobach powiatu jest więcej działek, które mogły by być brane pod uwagę jeśli chodzi o sprzedaż.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Jan Gruca poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego.

głosy za – 5 , głosy przeciw – 5 .

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Jan Gruca poinformował, iż w przypadku równej ilości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 4.

Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu Agnieszka Wyrazik-Tyrpak przedstawiła informację nt. realizacji remontów i inwestycjach w szkołach i placówkach oświatowych.

W Starym Sączu dokona się zadanie ,,Rozbudowa budynku Zespołu Szkół im. ks.prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu zlokalizowanego przy ul Daszyńskiego 15 o część dydaktyczną".
W Piwnicznej-Zdroju nastąpi rozbudowa budynku Domu Wczasów Dziecięcych wraz z zagospodarowaniem terenu.
Zbiorcza informacja dotycząca remontów i inwestycji stanowi załącznik do protokołu.

Członek Komisji Roman Potoniec zwrócił się z pytaniem jak kształtuje się nabór w porównaniu do roku ubiegłego.

W odpowiedzi Pani Dyrektor poinformowała, iż jest ok. 500 uczniów mniej zgłoszonych do nauki w szkołach powiatowych. Sytuacja taka związana jest z tym, iż nie połączono dwóch roczników.

W roku szkolnym 2024/25 w 8 szkołach prowadzonych przez Powiat Nowosądecki uczyć się będzie ok. 3686 uczniów. W wyniku przeprowadzonej rekrutacji do klas pierwszych uczęszczać będzie 597 uczniów w 25 oddziałach.

Członek Komisji Marek Kwiatkowski podkreślił, iż ostatnie 5 lat nastąpił niewyobrażalny postęp inwestycyjny jeśli chodzi o edukacje. Wszystkie szkoły powiatowe zostały zmodernizowane. Często udawało się pozyskać środki zewnętrzne na poziomie 90 %. Na pewno należy zaznaczyć modernizację Internatu w Marcinkowicach, Bursy w Starym Sączu czy Nawojowej. Dzięki tym działaniom jest dużo więcej uczniów. Pomimo kryzysu z naborem w Marcinkowicach, na chwilę obecną jest 270 uczniów – jest to zdaniem radnego ogromny sukces. Na zakończenie swojej wypowiedzi podkreślił, iż cieszy się, ze nie trzeba było zwalniać uczniów.

Członek Komisji Zdzisław Kożuch podkreślił, iż tych wszystkich inwestycji nie udałoby się zrealizować gdyby nie determinacja rządu Prawa i Sprawiedliwości i olbrzymie pieniądze, które przez władze były wpompowywane. Obowiązkiem ówczesnych władz było pożytkowanie środków i wydatkowane racjonalnie na poszczególne inwestycje służące mieszkańcom powiatu.

Członek Zarządu Powiatu Nowosądeckiego Franciszek Kantor poinformował, iż rozwój inwestycyjny był znaczny, a teraz nastąpi kontynuacja działań. Za rządów Starosty Nowosądeckiego Marka Pławiaka środki były pozyskiwane skutecznie, jednak nie było to takie łatwe jak na przestrzeni ostatnich 4 lat.

Komisja przyjęła informację.

Ad.5

Główna Księgowa Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Edyta Cepiga przedstawiła informację na temat zamówień publicznych dotyczących infrastruktury powiatu w 2024 roku.

Komisja przyjęła informację.

Ad.6

Główna Księgowa Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Edyta Cepiga przedstawiła informację na temat złożonych wniosków dotyczących pozyskiwania środków z poza budżetu Powiatu Nowosądeckiego w roku bieżącym.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Jan Gruca zapytało procedurę finansowania przy budowie chodników na terenie gmin.

Główna Księgowa Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Edyta Cepiga wyjaśniła, iż reguła jest taka, iż 50 % to zazwyczaj wkład własny na budowę danego chodnika, a 50 % to wkład własny powiatu.

Członek Zarządu Powiatu Nowosądeckiego Michał Nowak poinformował, iż na spotkaniu z Wójtami i Burmistrzami Sądecczyzny padła propozycja, aby projektu scedować na Powiat, a gminy pokrywać będą koszta.

Członek Komisji Józef Świgut zapytał czy ruszyły przygotowania do przetargów.

Główna Księgowa Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Edyta Cepiga odpowiedziała, iż postępowania przetargowe zostały ogłoszone. We wrześniu br. nastąpi wybór referentów. Około 20 września br. będzie znana szacunkowa wartość .

Członek Komisji Roman Potoniec poinformował, iż jest dużo przetargów na mosty. W związku z powyższym zapytał czy budżet jest przygotowany odpowiednio na te działania.

Wicestarosta Nowosądecki Antoni Koszyk odpowiedział, iż był na spotkanie z Wojewodą Małopolskim w Tarnowie. 170 mln jest przeznaczone na cały region, w tym na zadania kontynuowane. 120 mln zł będzie do podziału. Ponadto są uruchomione wolne środki na bieżącą realizację.

Następnie Zastępca Dyrektora Powiatowego w Nowym Sączu Tomasz Sus na prośbę Przewodniczącego Komisji przedstawił swoją osobę po objęciu funkcji.

Komisja przyjęła informację.

Ad.7

Członkowie Komisji Mienia i Infrastruktury RPN ustalili wspólny wyjazd mający na celu zapoznanie się ze stanem dróg na terenie poszczególnych gmin w Powiecie Nowosądeckim. Pierwszy wyjazd zaplanowany jest w drugiej połowie września br. z zaliczeniem następujących gmin:. Gminy Korzenna, Gminy Kamionka Wielka, Miasta Grybów, Gminy Grybów.

Ad.8

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Jan Gruca podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN

Jan GRUCA

Protokołowała: Anna Hardy-Repetowska