

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Nowosądeckiego

- wg stanu na dzień 31 grudnia 2013r.

sporządzona zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ppkt a, b, c, d, e ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r.

o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego służące realizacji zadań własnych Powiatu wg stanu na dzień **31.12.2013r.** obejmują nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni **121,4861 ha.**

Majątek powyższy podzielono na nieruchomości:

1. Przeznaczone do wykonywania zadań statutowych przez jednostki organizacyjne Powiatu, szczegółowo opisane w załączonym załączniku nr 1 – stanowiące własność Powiatu o pow. 58.8820 ha,
2. Zajęte pod drogi powiatowe (o uregulowanym stanie prawnym) o pow. 53,5480 ha,
3. Stanowiące powiatowy zasób nieruchomości opisane w załączniku nr 2 i 3 o łącznej pow. 9,0561 ha,

Z powiatowego zasobu nieruchomości oddane w najem lub dzierżawę wg stanu na dzień 31.12.2013r. pozostawały:

- grunty o pow. 4,5433 ha,
 - powierzchnie użytkowe o pow. 498,7 m²
- (wykaz najemców i dzierżawców zawarto w Załączniku Nr 3 w załączeniu)

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania,

Na koniec grudnia 2013r. Powiat Nowosądecki posiadał 400 udziałów (łącna wartość wynosi 200 tys. zł) w Małopolskim Regionalnym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Nowym Sączu.

Należności długoterminowe na koniec okresu sprawozdawczego od SPZOZ Szpital w Krynicy z tytułu spłaconego za tę jednostkę kredytu wynosiły – 4.109,6 tys. zł (na podstawie informacji uzyskanych z Wydziału Finansowego).

Powiat Nowosądecki jest współwłaścicielem nieruchomości o łącznej pow. **2.5746 ha** (tj. udział 2/3cz.w dz.59/4 w obr.77 m.Nowego Sacza ul.Strzelecka 1 – budynek Starostwa, udział 1/3cz. w nieruchomości położonej w Muszynie ul.Rynek 1 - Liceum Ogólnokształcące, udział 60/65cz.w drogach wewnętrznych w Marcinkowicach gm.Chełmiec).

W posiadaniu Powiatu znajdują się również grunty pod drogami powiatowymi o nie uregulowanym stanie prawnym. Wojewoda Małopolski na wnioski Powiatowego Zarządu Dróg sukcesywnie stwierdza nabycie przez Powiat własności tych nieruchomości.

Powiat Nowosądecki posiada prawo służebności gruntowej przejazdu i przechodu do działki nr 59/4 w obr.77 m.Nowego Sacza ul.Strzelecka 1.

Powiat Nowosądecki nie tworzył spółek komunalnych, nie jest też akcjonariuszem spółek prawa handlowego.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie nieruchomości od dnia złożenia poprzedniej informacji (obejmujące okres od 1.01.2013r do 31.12.2013r)

W okresie sprawozdawczym:

1. Zbyto następujące nieruchomości:

- w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 11,88m² w obr. Krynica-Wieś m.Krynica-Zdrój wraz z udziałem wynoszącym 404/10000cz.w działce ewid. nr 403/2,
- w drodze darowizny nieruchomość położoną w Starym Sączu przy ul.Mickiewicza 33, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 2285 o pow. 0,5241 ha na rzecz Miasta i Gminy Stary Sącz na cele prowadzenie Powiatowej i Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej,,

2. Nabyto na własność następujące nieruchomości:

- w drodze darowizny nieruchomość położoną w Starym Sączu przy ul.Krakowskiej 1, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1162/12 o pow. 0,1403 ha zabudowana warsztatami szkolnymi,
- w drodze cywilno-prawnej (umowy kupna-sprzedaży) – nieruchomości pod drogi powiatowe o łącznej pow. 0,2390ha – 10 aktów notarialnych (załącznik nr 4),
- w drodze decyzji administracyjnej wydanej w trybie art.12 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - nieruchomości pod drogi powiatowe o łącznej pow.6,0606 ha (4 decyzje Starosty Nowosądeckiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych - załącznik nr 5),

3. Oddano do użytkowania:

- w trwałe zarząd:
 - a) Zespołowi Szkół w Łacku nieruchomość położoną w Łacku przy ul.ks.J.Piaskowego 47 oznaczoną jako działka nr 784 o pow.0,18 ha, zabudowaną obiektami szkoły,
 - b) Zespołowi Szkół Zawodowych w Grybowie nieruchomość położoną w Grybowie przy ul.A.Krajowej 19, oznaczoną jako działka nr 114 w obr.1 o pow.0,8123 ha, zabudowaną obiektami szkoły,
 - c) Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Sączu nieruchomość położoną w Nowym Sączu przy ul.Kilińskiego 72A oznaczoną jako działka nr 49/2 w obr.74 o pow.0,1075 ha, zabudowaną budynkami i budowlami,
 - d) Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nowym Sączu nieruchomość położoną w Nowym Sączu przy ul.Wiśniowieckiego 136, oznaczoną jako działka nr 24/3 w obr.60 o pow.0,2329 ha, zabudowaną budynkami i budowlami,
 - e) Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy-Zdroju nieruchomość położoną w Krynicy-Zdroju przy ul.Nadbrzeżnej 3, oznaczoną jako działki nr 1104, 1106, 1108, 1109 i 1112 o łącznej pow.1,8711 ha, zabudowane obiektami szkoły,
 - f) Liceum Ogólnokształcącemu w Starym Sączu nieruchomość położoną w Starym Sączu przy ul.Partyzantów 15, oznaczoną jako działka nr 2578 o pow.1,5638 ha, zabudowaną obiektami szkoły,

- g) Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych w Starym Sączu nieruchomość położoną w Starym Sączu przy ul.Daszyńskiego 15, oznaczoną jako działka nr 1847 o pow.1,5304 ha, zabudowaną budynkiem szkoły i budynkiem administracyjno-gospodarczym oraz nieruchomość położoną w Starym Sączu przy ul.Stefana Batorego 27, oznaczoną jako działka nr 1175 o pow.0,5760 ha, zabudowaną obiektami szkoły,
- h) Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych w Tęgoborzy nieruchomość położoną w Tęgoborzy gm.Łososina Dolna oznaczoną jako działka nr 253/13 o pow.0,56 ha, zabudowaną obiektami szkoły,
- umową użyczenia:
 - a) Zespołowi Szkół w Marcinkowicach część nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 161/21 o pow. 0,0825 ha położona w Marcinkowicach gm.Chełmiec, zabudowana budynkiem pn."Pałacyk" o p.u.677m²,
 - b) Powiatowemu Centrum Funduszy Europejskich pomieszczenia o łącznej pow.135,30m² na I piętrze „Pałacyku” w Marcinkowicach gm.Chełmiec.

V. Dane o dochodach uzyskanych w 2013roku oraz planowanych dochodach do uzyskania w 2014 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Dochody z mienia Powiatu w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. wyniosły **525,3 tys. zł.** a planowane dochody do uzyskania w 2014 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania zaplanowano na **9.595,1 tys. zł.**

Szczegółowy wykaz w załączniku nr 6.

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego oraz z wykonywania posiadania w zakresie nieruchomości (obejmujące okres od 1.01.2013r do 31.12.2013r).

Bezpośrednim źródłem zwiększenia majątku trwałego mienia Powiatu są inwestycje. W 2013 roku zrealizowano wydatki inwestycyjne oraz zakupy inwestycyjne na łączną kwotę **23.426,5 tys. zł.** Szczegółowy wykaz zadań inwestycyjnych przedstawia załącznik nr 7 (informacja została opracowana przez Wydział Finansowy Starostwa Powiatowego).

Informacja o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości Powiatu:

- Przed Wojewodą Małopolskim toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości z wniosku byłych właścicieli – dotyczące zespołu pałacowo-parkowego w Marcinkowicach gm.Chełmiec, obecnie wykorzystywanej przez: Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej oraz częściowo w zasobie Powiatu,
- Przed Sądem Okręgowym w Nowym Sączu - Sygn.akt IC.849/11 - toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1389/1, 1389/2, 1390/1 i 1390/2 położonej w Krynicy-Zdroju zabudowanej warsztatami szkolnymi, na rzecz Parafii Katolickiej obrządku greckokatolickiego pw. św. Ap. Piotra i Pawła w Krynicy,

Powyższe roszczenia wstrzymały sprzedaż nieruchomości pozostających w zasobie.

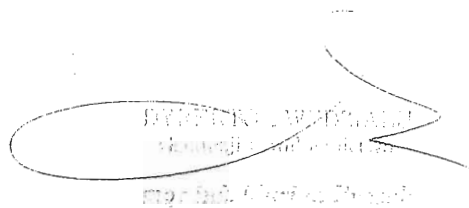
W 2013r. Powiat Nowosądecki zwrócił się o wdrożenie procedury i zmianę aktualnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego„ i „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” do Wójta Gminy Nawojowa w zakresie terenu obejmującego działki: nr 157/30, 157/43, 157/42, 157/41, 157/26, 235/7, 235/8, 235/2, 235/5, 235/12, 235/11 położone w Nawojowej w celu umożliwienia utworzenia Strefy Aktywności Gospodarczej w Nawojowej (tj. zmianę przeznaczenia tego terenu w sposób dający możliwość prowadzenia na tym obszarze działalności produkcyjnej, magazynowej, spedycyjnej, przetwórczej, rzemieślniczej oraz szeroko pojętych usług dla ludności, publicznych, komercyjnych, z dopuszczeniem lokalizacji jednostek naukowo-badawczych umożliwiających utworzenie parków technologicznych i centrów innowacyjności).

Otrzymują:

- Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

Do wiadomości:

- Wydział Finansowy w/m



STAROSTWO POWIATOWE
Nowy Sącz
miejscowość Nowy Sącz
2013.07.26

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego będące we władaniu jednostek organizacyjnych

Lp	Nazwa jednostki	Oznaczenie nieruchomości			Budynek i budowle	Forma rozdysponowania
		nr	obręb	lokalizacja		
1	Dom Pomocy Społecznej w Muszynie	47	Muszyna	Muszyna ul.Zielona 26	działki zabudowane budynkiem głównym- murywanym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym z dobudowaną od strony północnej kaplicą o pow.użytk.1.068,47m2 kubatura 6.352m3, budynkiem "Kujawiacek", drewniany, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony o p.u.117m2 i kubaturze 380m3, budynek gospodarczy, murywany o p.u.59,4m2 i kubaturze 288m3	Nieruchomość oddana w trwały zarzą
		48				
2	Dom Pomocy Społecznej w Zbyszycach	1/56	Zbyszyce	Zbyszyce 12 gm. Gródek n/Dunajcem	na dz. 1/56 -zlokalizowana studnia kopana	Nieruchomość oddana w trwały zarzą
		1/6				
		7/24				
		7/29				
		7/14				
3	Dom Pomocy Społecznej w Kłęczanach	51/6	Kłęczany	Kłęczany 169 gm.Chełmiec	budynek murywany, dwukondygnacyjny, cz. podpiwniczony o p.u.1.548,80m2, i kub. 7795,0m3, i infrastruktura towarzysząca(ogrodzenie, drogi i place utwardzone), oczyszczalnia ścieków, sieć kanalizacji	Nieruchomość oddana w trwały zarzą
		51/14				
		1913/1				
		1913/2				
4	Zespół Szkół i Placówek w Piwnicznej Zdroju	1913/3	Piwniczna	Piwniczna ul.Zdrojowa 1	plac betonowy i ogrodzenie z segmentów metalowych bud."A", drewniany, czterokondygnacyjny, p.u.945m2 i kubaturze 4987m3, bud."B", murywany, trzykondygnacyjny, p.u.1175m2 i kubaturze 4109m3, i infrastruktura towarzysząca(szambo, boisko sportowe, ogrodzenie)	Nieruchomość oddana w trwały zarzą

Lp	Nazwa jednostki	Oznaczenie nieruchomości			Budynki i budowle	Forma rozdysponowania
		nr	obręb	pow.w ha		
5	Placówka Opiekuńczo Wychowawcza „Dom Dziecka w Kleczanach”	51/10	Kleczany	0,2900	Kleczany 239 gm.Chelmiec	Nieruchomość oddana w użyczenie
6	Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu	24/3	Nowy Sącz - obręb 60	0,2329	Nowy Sącz ul.Wisniowieckiego 136	Nieruchomość oddana w trwały zarząd od 1 października 2013r. – decyzja z 10.09.2013r.
7	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krynicy-Zdroju	403/14	obręb Krynica Wieś	1,7002	Krynica-Zdrój ul.Kraszewskiego 142	bud.szpitala, murowany, czterokond., o p.u.5110m2, bud. administracyjny, murowany, dwukond., p.u.1.098,24m2, portiernia o p.u.29m2, bud.agregatu o p.u.52m2, bud.gazów technicznych, o p.u.52m2, bud.stacji transformatorowej,
		370/1	obręb Krynica Wieś	0,1478	Krynica-Zdrój ul.Kraszewskiego 118	
8	SPZOZ - Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, filia w Krynicy-Zdroju	370/2	Krynica Wieś	0,0795	Krynica-Zdrój ul.Kraszewskiego 118	Nieruchomość oddana w użytkowanie
9	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu	24/2	Nowy Sącz obr. 73	0,5072	Nowy Sącz ul.Śniadeckich 15	bud.administracyjny murowany dwukondygnacyjny o p.u.277,80m2, bud.stacji obsługi samochodów o p.u.471,67m2, bud. dla zepołów wyjazdowych o p.u.548,76m2, bud.garażowo-magazynowy o p.u.239,20m2, bud.diagnostyczno-garażowy o p.u.372,51m2, bud.laktarni o p.u.319,11m2, bud.magazynowy o p.u.80m2, stacja paliw o pow.zab. 350m2, wiaty garażowej o pow.u.100m2 i 2 o pow.u.80m2, maszt UKF o pow.zab.4m2, osadnik ścieków o pow.zab. 5m2, place postojowe i manewrowe oraz drogi wewnętrzne o pow.5010m2, ogrodzenie o długości 287m.b.,
		24/4		0,1444		
		25/6		0,0151		
		25/7		0,0109		
		25/8		0,1054		
				0,7830		

Lp	Nazwa jednostki	Oznaczenie nieruchomości			Budynki i budowle	Forma rozdysponowania
		nr	obręb	pow.w ha		
10	SPZOZ Szpital w Krynicy-Zdroju					Umowa użyczenia na pomieszczenia o p.u. 430m ² zlokalizowane na I i II piętrze
11	Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowym Sączu	15/2	Nowy Sącz - obr.89	0,1287	Nowy Sącz ul. Waryńskiego 1	Umowa użyczenia na pomieszczenia o p.u.198,50m ² zlokalizowane na parterze
12	Starostwo Powiatowe w Nowym, Sączu					piwnice wykorzystywane są jako archiwum zakładowe Starostwa Powiatowego
13	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Pawła II w Krynicy-Zdroju	1104 1106 1108 1109 1112	Krynica-Zdrój obr. Krynica- Wieś	0,0924 0,4555 0,2860 0,0769 0,9603 1,8711	Krynica-Zdrój ul. Nadbrzeżna 3	Nieruchomość oddana w trwały zarząd od dnia 1 października 2013r. - decyzja z dnia
14	Zespół Szkół Zawodowych w Grybowie	114	Grybów obręb 1	0,8123	Grybów ul. A. Krajowej 19	Nieruchomość oddana w trwały zarząd od 1 czerwca 2013r. -decyzja z 24.04.2013r.

Lp	Nazwa jednostki	Oznaczenie nieruchomości				Budynek i budowle	Forma rozdysonowania
		nr	obręb	pow.w ha	lokalizacja		
14	Zespół Szkół Zawodowych w Grybowie	678	Grybów obręb 1	0,3060	Grybów	bud.internatu, wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny, o p.u.860,79m2 (w tym: 159,21m2 użytkowane przez Powiatową Poradnię Psychologiczno Pedagogiczną w Nowym Sączu) , budynek parterowy, wolnostojący, murowany o p.u.91m2, boisko sportowe, droga żwirowa, ogrodzenie	Nieruchomość oddana w użyczenie
		679/2		0,1549 1,2732	ul.Kościuszki 18		
15	Liceum Ogólnokształcące im.Artura Grottgera w Grybowie	516	Grybów - obręb 1	0,2063	Grybów	na dz. 516 - bud.szkoły, wolnostojący, murowany, trzykondygnacyjny o p.u.873,70m2, pow. zabudowy 474,7m2 i kubaturze 7446m3, zbiornik na ścieki oraz urządzenia podziemne (kanalizacja sanitarna) , plac z płytek chodnikowych, boisko portowe, ogrodzenie z siatki metalowej, mur oporowy, droga asfaltowa	Nieruchomość oddana w użyczenie
		690/2		0,0098 0,2161	Rynek 4		
16	Powiatowy Młodzieżowy Dom Kultury w Starym Sączu	2053/4	Stary Sącz	0,0171	Stary Sącz	dz. 2053/4 niezabudowana działka, 2053/2 - zabudowana bud. murowanym, parterowym, o p.u.405,30m2 i kubaturze 2547m3,	Nieruchomość oddana w użyczenie
		2053/2		0,0550 0,0721			
17	I Liceum Ogólnokształcące w Starym Sączu	2578	Stary Sącz	1,5638	Stary Sącz ul..Partyzantów 15	bud.szkoły, wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny, o p.u.1360m2 i kubaturze 10420m3, bud.internatu, wolnostojący, murowany, trzykondygnacyjny, o p.u.950m2 (w tym 237,50m2 użytkowane przez Powiatową Poradnię Psychologiczno Pedagogiczną w Nowym Sączu) o kubaturze 3780m3	Nieruchomość oddana w trwały zarząd od 1 listopada 2013r. -decyzja z 10.10.2013r.
		1847		1,5304	Stary Sącz ul.Daszyńskiego 15		
18	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im.Włk.Orkana w Starym Sączu	1175	Stary Sącz	0,5760	Stary Sącz ul..Batorego 27	bud.szkoły, wolnostojący, murowany z kamienia lepionego gliną, parterowy, podpiwniczony o p.u.828m2 i kubaturze 3700m3. Budynek szkoły tanowi część zabytkową (wpiany do rejestru zabytków pod nr KS.A.311)	Nieruchomość oddana w trwały zarząd od 1 listopada 2013r. -decyzja z 10.10.2013r.
		1162/12		0,1403	Stary Sącz ul.Krakowska 1		
				2,2467			

Lp	Nazwa jednostki	Oznaczenie nieruchomości			Budynki i budowle	Forma rozdysponowania
		nr	obręb	pow. w ha		
18	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Wł.a.Orkana w Starym Sączu	1647/4	Stary Sącz	1,4257	Budynek wolnostojący, mурowany, dwukondygnacyjny, o p.u.2862m2 i kubaturze 10759m3	Umowa użyczenia dla ZSP w Starym Sączu na 2 sale lekcyjne o łącznej pow. użytk. 130m2, zlokalizowanych n parterze budynku internatu
19	Internat Międzyszkolny w Starym Sączu					Umowa użyczenia dla Internatu na p.u.2.612 m2
20	Zespół Ekonomicznej Obsługi Szkół i Placówek Oświatowych w Starym Sączu					Umowa użyczenia dla ZEOSiP w St.Sączu na 6 pomieszczeń o łącznej pow. użytk. 120m2, zlokalizowanych n parterze budynku internatu
21	Zespół Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach	207		0,1500	niezabudowane	Nieruchomość oddana w użyczenie
		247/2		0,0900		
		161/11		0,0200		
22	Powiatowe Centrum Funduszy Europejskich w Nowym Sączu	161/21	Marcinkowice	11,8200	bud.szkoly z internatem i sala gimnastyczna, mурowany. dwukondygnacyjny, p.u.6.175m2, budynek szkolno-mieszkalny "Pałac" wolnostojący, mурowany o dwukondygnacjach o p.u.677m2, budynki gospodarze, infrastruktura towarzysząca	Umowa użyczenia na pomieszczenia szkoły z internatem, o p.u. 5.858,3 m2 oraz na część budynku „Pałacyk” o pow.541,70m2
			Marcinkowice 1 gm.Chełmiec			
23	Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu					piwnice budynku szkoły z internatem o pow.316,7m2 wykorzystywane są jako archiwum zakładowe Starostwa Powiatowego

Lp	Nazwa jednostki	Oznaczenie nieruchomości			Forma rozdysponowania
		nr	obręb	lokalizacja	
26	Zespół Szkół Zawodowych im. Św. Kingi w Podegrodziu	582/5	Podegrodzie	Podegrodzie 170	Nieruchomość oddana w użyczenie
		582/16			
		1,3600			
27	Zespół Szkół im. Św. Kingi w Łącku	784	Łącko	Łącko ul. ks. J. Piaskowego 47	Nieruchomość oddana w trwały zarządek od 1 czerwca 2013r. - decyzja z dnia 24.04.2013r.
28	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Wł. Reymonta w Tęgorzynie	253/13	Tęgorzynie	Tęgorzynie 193 gm. Łososina Dolna	Nieruchomość oddana w trwały zarządek od 1 listopada 2013r. - decyzja z 10.10.2013r.
29	Powiatowy Zespół Szkół w Muszynie	874	Muszyna	Muszyna ul. Rynek 3	Nieruchomość oddana w użyczenie. <u>Uwagi: współwłasność - Powiat Nowosądecki w 1/3 cz., - Miasto i Gmina Uzdrowiskowa Muszyna w 2/3 cz.</u>
		888/2			
		879/1			
		880/1			
		881/1			
		882/1			
		883			
		884/1			
		886/1			
		887			
		890/1			
		891/1			
		892/1			
893/1					
894/1					
889/1					
1,2190					
30	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Sączu	49/2	Nowy Sącz - obręb 74	Nowy Sącz ul. Kiłińskiego 72a	Nieruchomość oddana w trwały zarządek od 1 października 2013r. - decyzja z 5.09.2013r.

Lp	Nazwa jednostki	Oznaczenie nieruchomości			Budynki i budowle	Forma rozdysponowania
		nr	obręb	pow.w ha		
31	Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu	17	Nowy Sącz - obręb 76	0,1446	Nowy Sącz ul.Jagiellońska 33	budynek administracyjny Starostwa Powiatowego.
		59/4	Nowy Sącz obręb 77	0,0756	Nowy Sącz ul.Strzelecka 1	Budynek administracyjny Starostwa Powiatowego. Uwagi: współwłasność - Powiat Nowosądecki w 2/3 cz., - Miasto Nowy Sącz jako powiat grodzki w 1/3 cz.
				0,2202		
<i>Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego</i>				58,8820		
<i>Nieruchomości będące we współwłasności</i>				1,0000		

Nieruchomości stanowiące zasób Powiatu Nowosądeckiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Informacja o nieruchomości
	nr działki	obręb	pow. w ha		
1	232	Krynica - Wieś	0,7838	Krynica-Zdrój ul..Czarny Potok	Działka niezabudowana. Złożono wniosek o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zainwestowane obiektami kulturalno-kongresowymi i rekreacyjnymi. Ogłoszono 7 przetargów, które zakończyły się negatywnie.
2	403/13	Krynica-Wieś	2,5493	Krynica - Zdrój ul.Kraszewskiego 142	Działka niezabudowana. Teren ogrodzony, zadrzewiony i zakrzewiony, przeznaczony do sprzedaży. Ogłoszono 4 przetargi, które zakończyły się negatywnie.
3	403/12	Krynica-Wieś	0,0820	Krynica - Zdrój ul.Kraszewskiego 142	Działka zbudowana. Zbiornik wyrównawczy wody pitnej. Nieruchomość przygotowana do przekazania Gminie Krynica-Zdrój.
4	403/15	Krynica-Wieś	0,0927	Krynica - Zdrój ul.Kraszewskiego 142	Działka zabudowana budynkiem magazynowym, wybudowanym w latach 80-tych XX w. o p.u.184m2. Ogłoszono 3 przetargi, które zakończyły się negatywnie.
5	403/8	Krynica-Wieś	0,0027	Krynica - Zdrój ul.Kraszewskiego 142	Zabudowana stacją transformatorową – dzierżawa na okres 10 lat do 2018r.
6	403/10	Krynica-Wieś	0,0174	Krynica - Zdrój ul.Kraszewskiego 142	Działka położona w sąsiedztwie bloku Wspólnoty Mieszkaniowej Czarny Potok 2 (stanowi rezerwową dostęp do działki nr 403/13)
7	1389/1	Krynica-Wieś	0,4270	Krynica-Zdrój ul.Kraszewskiego 181	bud.warsztatowy I, wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny, o p.u.1201,75m2 i kub.4262m3
	1390/1		bud.warsztatowy II, wolnostojący, murowany, parterowy, o p.u.673,90m2 i kub.2835m3		
	1390/1		bud.warsztatowy III, wolnostojący, murowany, parterowy, o p.u.430,80m2 i kub.1160m3		
	1389/2		na poszerzenie ul.Kraszewskiego w Krynicy-Zdroju		
			0,5091		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Informacja o nieruchomości
	nr działki	obręb	pow. w ha	położenie		
8	352/4	Krynica-Słotwiny	0,1320	Krynica-Zdrój ul..Stara Droga 1	tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, cz.tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cz.tereny komunikacji	Budynek wolnostojący, drewniany, parterowy z poddaszem użytkowym, o p.u.146m ² . Ogłoszono 3 przetargi, które zakończyły się negatywnie.
9	1538/1	Stary Sącz	0,1538	Stary Sącz ul.Daszyńskiego 15	tereny użytków rolnych chronionych przed zainwestowaniem	Teren użytkowany jako działka pracownicze przez pracowników ZSZ w Starym Sączu
10	1/63	Zbyszyce	0,0300	Zbyszyce gm.Gródek n/Dunajcem	tereny osadnictwa bez możliwości zabudowy	Działka niezabudowana. Przewidziana do sprzedaży – odbyły się dwa przetargi które zakończyły się wynikiem negatywnym (nikt nie przystąpił do przetargu).
11	161/16,161/20	Marcinkowice	0,0400	Marcinkowice gm.Chełmiec	Tereny objęte ochroną konserwatorską	Przewidziane do sprzedaży bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
12	223/4, 223/5	Marcinkowice	0,0800	Marcinkowice gm.Chełmiec	ter.koncentracji osadnictwa, cz.ter.rolne	Działka nad potokiem, przygotowywana do przekazania Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej.
13	223/6	Marcinkowice	0,0400	Marcinkowice gm.Chełmiec	ter.koncentracji osadnictwa, cz.ter.rolne	Przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
14	udział 2/4cz. dz.223/7	Marcinkowice	0,0200	Marcinkowice gm.Chełmiec	ter.koncentracji osadnictwa, cz.ter.rolne	Udziały w drogach wewnętrznych przeznaczone do sprzedaży lub przekazania
15	udział 19/28 cz. dz.223/8		0,0900			
Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego					4,5128	
Nieruchomości będące we współwłasności					0,1100	

Nieruchomości stanowiące zasób Powiatu Nowosądeckiego oddane w najem lub w dzierżawę wg stanu na 31.12.2013r.

Lp.	Dzierżawca	Lokalizacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Okres obowiązywania umowy
1.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie Kraków, ul. Dajwór 27	m. Krynica-Zdrój obręb Krynica Wieś Krynica-Zdrój, ul. Kraszewskiego 142	Na posadowienie stacji transformatorowej	działka nr 403/8 o pow. 0,0027ha	01.05.2008 r. - 30.04.2018 r.
2.	Firma Handlowa „GAZ-ROL” S.C. J.Kędryna-K.Ohly Nowy Sącz, ul. Grunwaldzka 97	m. Krynica-Zdrój obręb Krynica Wieś Krynica-Zdrój, ul. Kraszewskiego 181	Na działalność gospodarczą	pomieszczenie użytkowe o pow. 200m ²	1.07.2011 r. - 30.06.2014 r.
3.	Firma Auto-Naprawa „Grześ” Grzegorz Gruca Krynica-Zdrój, ul. Kraszewskiego 181	m. Krynica-Zdrój obręb Krynica Wieś Krynica-Zdrój, ul. Kraszewskiego 181	Na działalność gospodarczą	pomieszczenie użytkowe o pow. 65m ²	1.07.2011 r. - 30.06.2014 r.
4.	Zakład Ślusarski, Andrzej Legutko Binczarowa 181	m. Krynica-Zdrój obręb Krynica Wieś Krynica-Zdrój, ul. Kraszewskiego 181	Na działalność gospodarczą	pomieszczenie użytkowe o pow. 130m ²	1.07.2011 r. - 30.06.2014 r.
5.	Firma „Auto-Serwis”, Jarosław Reczyński Krynica-Zdrój, ul. Kraszewskiego 181	obręb Krynica Wieś Krynica-Zdrój, ul. Kraszewskiego 181	Na działalność gospodarczą	pomieszczenie użytkowe o pow. 75m ²	1.07.2011 r. - 30.06.2014 r.
6.	Telekomunikacja Polska S.A. Warszawa, ul. Twarda 18	m. Grybów obręb nr 1	Pod budowę szafy telekomunikacyjnej ONU	część działki nr 516 o pow. 0,0006 ha	1.09.2000 r. - 31.08.2020 r.
7.	NIWA Hodowla Roślin Jagodowych Spółka z o.o. Brzezna gm. Podegrodzie	Marcinkowice gm. Chelmiec	Na cele rolne	część działki nr 161/21 o pow. 4,5000 ha	1.08.2013 r. - 31.07.2016 r.
8.	Szewczyk Władysław Marcinkowice 1D/12	Marcinkowice gm. Chelmiec	Na uprawy warzyw	część działki nr 161/21 o pow. 0,0400 ha	1.11.2012 r. - 31.10.2015 r.
9.	Wspólnota Mieszkaniowa Blok 1 C 33-393 Marcinkowice	Marcinkowice gm. Chelmiec	Na cele gospodarcze	budynek b. Hydroforni 16,7 m ²	1.11.2012 r. - 31.10.2015 r.
10.	Jakub Damian „Ja-Kubek” ul. Grunwaldzka 28 Grybów	m. Nowy Sącz obręb nr 76 Nowy Sącz, ul. Jagiellońska 33	Pod automaty sprzedające napoje	powierzchnia użytkowa 2,0 m ² pod 2 automaty	16.12.2011 r. - 30.11.2014 r.
11.	Agencja Ubezpieczeniowa Chronowski Krzysztof Krużłowa Niżna 120	m. Nowy Sącz obręb nr 76 Nowy Sącz, ul. Jagiellońska 33	Na prowadzenie świadczeń w zakresie usług ubezpieczeniowych	pomieszczenie użytkowe o pow. 9,0 m ²	24.10.2012 r. - 30.09.2015 r.
12.	Łukasz Gacał ul. Konopnickiej 16/8 33-300 Nowy Sącz	m. Nowy Sącz obręb nr 89 Nowy Sącz, ul. Waryńskiego 1	Pod automat sprzedający napoje gorące	powierzchnia użytkowa 1,0 m ² pod 1 automat	8.10.2012 r. - 30.09.2015 r.

Razem w najmie, dzierżawie pozostaje:

4,5433 ha

498,7 m²

- grunt o pow.

- pomieszczenia użytkowe o pow.

Nieruchomości nabyte na własność Powiatu Nowosądeckiego na cele dróg powiatowych w drodze cywilnoprawnej [w okresie sprawozdawczym]

Lp	nr	lokalizacja	Działka		droga powiatowa	Akt not.	
			pow. w ha	4		Rep. "A" Nr	7
1	2	3	4	5	7	8	
1	71/13 71/15	Wronowice gm. Łososina Dolna	0,0005 0,0010	Tęgoborze - Wronowice	2411/2013	15.04.2013	
2	338/8	Nawojowa gm. Nawojowa	0,0089	Nawojowa – Łazy Biegonickie	3282/2013	23.05.2013.	
3	164/1	Żeleźnikowa Mała gm. Nawojowa	0,0087	Nawojowa-Żeleźnikowa-Łazy Biegonickie	581/2013	25.01.2013	
4	87/23 301/1	Świdnik gm. Łososina Dolna	0,0269 0,0400	Tęgoborze-Wronowice	272/2013	14.01.2013	
5	359/14	Nawojowa gm. Nawojowa	0,0108	Nawojowa-Żeleźnikowa-Łazy Biegonickie	461/2013	22.01.2013	
6	253/1	Żbikowice gm. Łososina Dolna	0,0039	Łososina – Ujanowice - Młynne	574/2013	25.01.2013	
7	301/20 301/22	Żeleźnikowa Wielka gm. Nawojowa	0,0042 0,0037	Nawojowa – Żeleźnikowa – Łazy Biegonickie	1234/2013	22.02.2013	
8	230/3 230/5	Żeleźnikowa Mała gm. Nawojowa	0,0800 0,0400	Nawojowa – Żeleźnikowa – Łazy Biegonickie	3904/2013	13.06.2013	
9	594/10	Niskowa gm. Chelmiec	0,0032	Biczycze Dolne - Gostwica	7525/2013	26.11.2013	
10	594/6 594/8	Niskowa gm. Chelmiec	0,0024 0,0048	Biczycze Dolne - Gostwica	7519/2013	26.11.2013	

Drogi nabyte przez Powiat Nowosądecki do 31 grudnia 2013r.: 0,2390 ha

Nieruchomości przejęte pod drogi powiatowe na własność Powiatu w trybie zarząd Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu w trybie art.12 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 10.04.2003r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych [w okresie sprawozdawczym]

Lp	Nieruchomość / parcela			Decyzja		
	nr	lokalizacja	pow. w ha	nr drogi powiatowej	znak	data
1	2	3	4	5	6	7
1	3737/4, 1148/49, 1148/50, 1148/47, 3413/2, 3412/2, 3411/2, 3411/8, 3410/4, 3409/4, 3408/3, 3407/1, 3405/10, 3405/8, 3404/1, 3403/3, 3403/1, 3402/1, 3314/16, 3314/17, 3314/18, 3314/6, 3314/11, 3314/20, 3314/22, 3314/24, 3792/10, 3792/2, 3792/12, 3792/14, 3778, 3449/6, 3449/13, 3449/14, 3449/16, 3460/1, 3459/1, 3458/1	Muszyna	3,9440	Nr 1515K Muszyna ul.Kościuszki, Nr 1514K Muszyna Leluchów – ul.Putaskiego	GB-II.6740.408.2013	23.05.2013
2	23, 24/6, 27/9, 35/7, 36/2, 45/16, 48/2, 49/2, 50/250, 51, 68/38, 68/40, 68/42, 68/44, 68/46, 68/48, 68/50, 69/1, 95/18, 95/20, 95/22, 95/24, 98/6, 98/8, 99/6, 99/8, 100/8, 100/10, 100/12, 101/7, 102/8, 106/4, 107/4, 109/12, 113/7, 114/2, 158/250, 241/8, 1304/5	Nawojowa	1,2962	Nr 1528K Nawojowa-Nowy Sącz-Łazy Biegoniczkie- Nowy Sącz	GB-II.6740.758.2013	17.07.2013
3	82/4, 81/2	Klęczany gm. Chelmiec	0,0501	Nr 1551K Limanowa - Chelmiec	GB-II.6740.1314.2013	30.09.2013
4	820/1 340/1, 361/1, 367/1, 341, 368	Piątkowa gm. Chelmiec Mystków gm. Kamionka Wielka	0,0184 0,7519	Nr 1581K Piątkowa- Mystków	GB-II.6740.654.2013	27.06.2013

Drogi nabyte przez Powiat Nowosądecki do 31 grudnia 2013r.: 6,0606 ha

Informacja o dochodach uzyskanych w 2013 roku oraz planowanych dochodach do uzyskania w 2014 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania

Lp.	Nazwa	w gr,	
		Wykonanie za 2013 rok	Plan na 2014 rok
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości	47.942,44	9.250.000
2.	Dochody z najmu i dzierżawy, w tym:	364.659,18	325.960
a.	wpływy z najmu i dzierżawy gruntów i lokali mieszkalnych	54.126,75	38.000
b.	wpływy z najmu obiektów administracyjnych	9.375,60	9.600
c.	wpływy z najmu obiektów oświatowych	287.116,83	264.200
d.	wpływy z najmu obiektów DPS	14.040,00	14.160
3.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd nieruchomości	16.107,50	19.106
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	96.586,40	-
	OGÓLEM	525.295,52	9.595.066

**WYKONANIE PLANOWANYCH WYDATKÓW MAJĄTKOWYCH ZWIĘKSZAJĄCYCH MAJĄTEK POWIATU
W 2013 ROKU**

Lp.	Nazwa (działu, zadania inwestycyjnego)	w złotych	w zł. gr	% wykon.
		Plan 2013 r. (po zmianach)	Wykonanie 2013 r. ogółem	
1.	2.	3.	4.	5.
	Dział 600 Transport i łączność	21 832 169	21 828 165,26	100,0%
1.	Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza-połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr 28, (aktualizacja materiałów niezbędnych do uzyskania nowej decyzji środowiskowej)	20 787	20 787,00	100,0%
2.	Przebudowa drogi powiatowej Chełmiec-Naszacowice wraz z odnową nawierzchni jezdni i chodników	6 414 197	6 414 196,99	100,0%
3.	Przebudowa drogi powiatowej Muszyna-Złockie	87 547	87 546,97	100,0%
4.	Przebudowa drogi powiatowej Nawojowa-Nowy Sącz-Łazy Biegonickie-Nowy Sącz - I etap	1 125 042	1 125 040,66	100,0%
5.	Przebudowa drogi powiatowej Ropa-Gródek-Biała Niżna	384 702	384 701,69	100,0%
6.	Opracowanie dokumentacji technicznej dla przebudowy dróg i mostów	248 957	248 956,05	100,0%
7.	Wykup gruntów	14 901	14 900,15	100,0%
8.	Wykonanie przyłączy linii energetycznej i sieci wodociągowej oraz ogrodzenia i bramy wjazdowej do obiektów PZD	20 210	20 209,62	100,0%
9.	Odbudowa mostu w ciągu drogi powiatowej - ul. Kościuszki w Muszynie	11 132 472	11 128 472,61	100,0%
10.	Odbudowa mostu w ciągu drogi powiatowej Piątkowa-Mystków w m. Mystków	2 383 354	2 383 353,52	100,0%
	Dział 750 Administracja publiczna	253 710	246 277,98	97,1%
11.	Modernizacja węzłów sanitarnych oraz dachów budynków Starostwa Powiatowego (przy ul. Jagiellońskiej 33 i Strzeleckiej 1)	163 600	156 394,50	95,6%
12.	Zakupy inwestycyjne (Starostwa Powiatowego)	90 110	89 883,48	99,7%
	Dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	95 790,00	83 430,90	87,10%
13.	Wydatki majątkowe w ramach projektu "Transgraniczny system czynnej ochrony przeciwpowodziowej Powiatu Nowosądeckiego oraz Starej Lubovni"	95 790	83 430,90	87,1%
	Dział 801 Oświata i wychowanie	462 954	440 901,38	95,2%
14.	Modernizacja boisk sportowych przy Zespole Szkół w Marcinkowicach	100 000	100 000,00	100,0%
15.	Adaptacja pomieszczeń na pracownię żywienia w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Starym Sączu	61 906	61 906,00	100,0%
16.	Zakup bramy automatycznej i okien do budynku szkoły w Zespole Szkół w Łącku	23 600	23 545,89	99,8%
17.	Wydatki majątkowe w ramach projektu "Powiatowe Centrum Edukacji"	63 270	42 668,00	67,4%
18.	Wydatki niekwalifikowane związane z realizacją wydatków majątkowych dot. wyżej wym. projektu	12 300	10 907,00	88,7%
19.	Wydatki majątkowe dot. realizacji projektu pn. "Lokalne inicjatywy na rzecz rozwoju regionalnego powiatu gorlickiego i nowosądeckiego"	201 878	201 874,49	100,0%
	Dział 851 Ochrona zdrowia	250 000	250 000,00	100,0%
20.	Dotacja dla SP ZOZ Szpitala w Krynicy Zdroju na dofinansowanie przebudowy i wyposażenia kuchni	250 000	250 000,00	100,0%

Lp.	Nazwa (działu, zadania inwestycyjnego)	Plan 2013 r. (po zmianach)	Wykonanie 2013 r. ogółem	% wykon.
1.	2.	3.	4.	5.
	Dział 852 Pomoc społeczna	63 245	63 235,68	100,0%
21.	Zakupy inwestycyjne (Domów Pomocy Społecznej)	57 545	57 538,32	100,0%
22.	Zakupy inwestycyjne (PCPR)	5 700	5 697,36	100,0%
	Dział 853-Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	475 116	469 465,05	98,8%
23.	Wydatki majątkowe w ramach projektu "ZAZ-szansą aktywizacji osób niepełnosprawnych w Powiecie Nowosądeckim"	306 500	300 849,19	98,2%
24.	Wydatki majątkowe w ramach projektu "Niepełnosprawni sprawni w pracy"	97 000	97 000,00	100,0%
25.	Wydatki niekwalifikowane dot. projektu "Niepełnosprawni sprawni w pracy"	71 616	71 615,86	100,0%
	Dział 854 Edukacyjna opieka wychowawcza	45 000	44 990,00	100,0%
26.	Zakupy inwestycyjne Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu	10 000	9 990,00	99,9%
27.	Modernizacja obiektu Domu Wczasów Dziecięcych w Piwnicznej Zdroju	35 000	35 000,00	100,0%
OGÓŁEM WYDATKI MAJĄTKOWE (bez dotacji):		23 477 984	23 426 466,25	99,8%