

PROTOKÓŁ Nr 7/2013
posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury
Rady Powiatu Nowosądeckiego
w dniu 23 października 2013 r.

Realizowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego.
3. Analiza wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2013 roku.
4. Informacja na temat inwestycji i przebiegu remontów na drogach powiatowych w roku bieżącym.
5. Informacja o realizacji remontów i inwestycji w placówkach pomocy społecznej.
6. Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości w Starym Sączu przy ul. Mickiewicza 33.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Stanisław Śmierciak otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu bierze udział sześciu Członków Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

Józef Broński – Członek Zarządu Powiatu Nowosądeckiego,

Maria Jękot - Skarbnik Powiatu Nowosądeckiego,

Adam Czerwiński - Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu,

Zbigniew Czepelak – Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu,

Halina Hajtek – Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Sączu,

Marian Ryczek - Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa,

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Stanisław Śmierciak przedstawił porządek posiedzenia i poddał go pod głosowanie.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Stanisław Śmierciak poddał pod głosowanie protokół nr 5 z 19 czerwca 2013 r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

Przewodniczący Komisji Stanisław Śmierciak poddał pod głosowanie protokół nr 6 z 22 sierpnia 2013 r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

Ad.3

Skarbnik Powiatu Nowosądeckiego Maria Jękot przedstawiła informację nt. wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2013 roku w dziale 600 –Transport i łączność oraz dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa.

W dziale 600 – Transport i łączność

Na utrzymanie dróg powiatowych, inwestycje, opracowanie dokumentacji technicznej, wykup gruntów, dotację celową i zarządzanie drogami poniesiono w I półroczu 2013 r. wydatki w łącznej wysokości **6.688.588,55 zł**, przy planie wynoszącym 50.797.522 zł, co stanowi **13,2 %** planu.

Planowane wydatki na zadania z zakresu dróg publicznych powiatowych wynoszące 27.512.628 zł zostały zrealizowane w wysokości **6.688.588,55 zł**, tj. **24,3 %**.

W ramach **wydatków bieżących** zrealizowanych w wysokości 5.703.093,55 zł, co stanowi **66,6%** planu zostały sfinansowane następujące rodzaje wydatków:

1. Wynagrodzenia i składki od nich naliczane pracowników Powiatowego Zarządu Dróg.
2. Wydatki związane z realizacją zadań statutowych zostały wykonane w wysokości 4.329.377,05 zł, co stanowi 76,9% planu wynoszącego 5.630.680 zł, w tym na remonty i bieżące utrzymanie dróg i mostów 4.102.200,97 zł.
3. Świadczenia na rzecz osób fizycznych zostały zrealizowane w wysokości 7.157,14 zł, tj. w 44,7% przy planie wynoszącym 16.000 zł i obejmowały wydatki na posiłki regeneracyjne dla służby liniowej i ekwiwalenty za pranie odzieży roboczej.

W dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa – wykonane zostały dochody w wysokości 957.000,36 zł, co stanowi zaledwie 18,7 % planu, w tym;

- udział (provizja) w pobieranych przez Powiat dochodach budżetu państwa z tytułu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa w kwocie 864.931.81 zł, co stanowi 157,3 % planu (plan w tym zakresie ustalany jest przez Małopolski Urząd Wojewódzki),

- z najmu i dzierżawy składników majątkowych Powiatu – 30.232,57 zł, co stanowi 53 % planu, w tym: dzierżawy nieruchomości (w Krynicy Zdroju, w Grybowie i w Marcinkowicach) oraz z dzierżawy pomieszczeń byłych warsztatów szkolnych w Krynicy Zdroju.

- wpływy z opłat za trwały zarząd nieruchomościami Powiatu (DPS w Zbyszycach, Muszynie, Klęczanach) – 15.108 zł (w 100,0%)

- wpływy ze sprzedaży mienia Powiatu (planowane w kwocie 4.503.120 zł) wykonane zaledwie w wysokości 46.424,44 zł, tj. w 1 % z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w Krynicy Zdroju.

Bardzo niski stopień realizacji tych dochodów jest spowodowany brakiem zainteresowania zakupem w przypadku nieruchomości gruntowej w Krynicy Zdroju. W II półroczu br. odbędą się kolejne przetargi na sprzedaż zabudowanych nieruchomości położonych w Krynicy Zdroju. Prawdopodobnie zajdzie konieczność zmniejszenia dochodów z tego źródła oraz stosownej korekty wydatków majątkowych.

Wydatki w tym dziale na zadania z zakresu gospodarki gruntami i nieruchomościami zostały zrealizowane w wysokości **188.858,55 zł** na plan 321.752 zł co stanowi **58,7%** planu rocznego z tego:

1) na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej wydatkowano 166.067,07 zł, co stanowi **66%** planu rocznego, z tego:

- na zadania z zakresu utrzymania i eksploatacji nieruchomości Skarbu Państwa (w tym na dozór nieruchomości w Żegiestowie, Tabaszowej, Nawojowej, Bartkowej i Gródku n/Dunajcem, opłaty za media) – 16.931,74 zł,

- na zadania z zakresu rozporządzania ruchomościami Skarbu Państwa (w tym na: ogłoszenia prasowe dotyczące sprzedaży i dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa oraz koszty postępowania sądowego) – 2.427,12 zł,

- na zadania w zakresie zaspokajania roszczeń byłych właścicieli mienia przyjętego przez Skarb Państwa (w tym operaty szacunkowe i materiały archiwalne) – 3.856,21 zł,

- na zadania w zakresie realizacji wypłat odszkodowań (operaty szacunkowe do celów ustalenia odszkodowań za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne i wypłata odszkodowań) – 142.852 zł.

2) Na zadania własne Powiatu wydatkowano 22.791,48 zł, tj. 32,5% planu rocznego, z tego:

- koszty związane z utrzymaniem lokali mieszkalnych wchodzących w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego – 445,50 zł

- na zadania z zakresu zarządzania nieruchomościami pozaostającymi w zasobie nieruchomości Powiatu (tj. Za administrowania b. warsztatami szkolnymi w Krynicy Zdroju, ogłoszenia prasowe i radiowe dotyczące sprzedaży, najmu i dzierżawy, opłaty sądowe, operaty szacunkowe) – 22.354,98 zł.

Niskie wykonanie wynika m.in. ze zmniejszenia się kosztów związanych z utrzymaniem lokalu mieszkalnego w związku z jego sprzedażą oraz planowaną realizacją pozostałych wydatków w II półroczu br.

Komisja przyjęła informację.

Ad. 4

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński przedstawił informację na temat inwestycji i przebiegu remontów na drogach powiatowych w roku bieżącym.

W pierwszej kolejności Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg przedstawił wiadomości na temat zakończonych zadań remontowych do których należą:

- 1) remont drogi powiatowej Korzenna – Krużłowa - wartość zadania – 859.730,03 zł brutto (w tym z dotacji z rezerwy celowej budżetu państwa – 859.730 zł). Zakres rzeczowy – m.in. nawierzchnia bitumiczna – 1.000 mb,
- 2) remont drogi powiatowej Grybów - Krużłowa Niżna - wartość zadania 1.304.685,10 zł brutto (w tym z dotacji z rezerwy celowej budżetu państwa – 1.295.890 zł. Zakres rzeczowy – m.in. zmiana nawierzchni z kostki granitowej na nawierzchnię bitumiczną – 970 mb,
- 3) remont drogi powiatowej Rytro – Sucha Struga – Głębokie – wartość zadania 1.530.534,39 zł brutto (w tym z rezerwy celowej budżetu państwa – 1.502.766 zł). Zakres rzeczowy – m.in. nawierzchnia bitumiczna i betonowa – 1.530 mb, remont i wykonanie łącznie 6 przepustów.

Następnie zostały przedstawione informacje na temat zakończonych zadań inwestycyjnych:

- 1) przebudowa drogi powiatowej Chełmiec – Naszacowice wraz z odnową nawierzchni jezdni i chodników. Wartość zadania – 6.414.196,99 zł (w tym z dotacją z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II, z pomocy finansowej Gmin Chełmiec – 100.000 zł i Podegrodzie – 500.300 zł. Zakres rzeczowy – wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej (obu warstw) na długości 7.080 mb, budowa chodników o łącznej długości 890 mb wraz z odwodnieniem, odnowa nawierzchni chodników na długości 1.100 mb, aktywne przejścia dla pieszych – 4 szt., poręczce ochronne – 192 mb, oświetlenie – 6 punktów świetlnych, linia segregacyjna na długości 11.380 mb, linie krawędziowe.

Do zadań inwestycyjnych wymienionych przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg, będących w trakcie realizacji należą:

- 1) odbudowa mostu w ciągu drogi powiatowej ul. Kościuszki w Muszynie o wartości 10.996.609,76 zł (w tym z rezerwy celowej budżetu państwa – 9.922.431 zł). Most o długości 65,04 mb i szerokości 14,50 m o konstrukcji żelbetowej łukowej, dojazdy do mostu, umocnienie skarpy, przepust, sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przepompownia ścieków, sieci energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, urządzenie bezpieczeństwa ruchu, rozbiórka istniejącego obiektu.

Do chwili obecnej zafakturowano roboty na kwotę – 4.039.599,60 zł.

Planowany termin zakończenia – 10.12.2013 r.

- 2) Odbudowa mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1581 K Piątkowa – Mystków o wartości 2.383.353,52 zł (w tym z dotacji rezerwy celowej budżetu państwa – 2.375.840 zł). Most o długości 26,0 mb i szerokości 12,2 m, jednoprzęsłowy, żelbetowy, sprężony o konstrukcji płytowej, dojazdy do mostu, przepust, roboty regulacyjne, urządzenia bezpieczeństwa ruchu.

Planowany termin zakończenia robót – 30.11.2013 r.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg przedstawił również informacje na temat zadań planowanych do realizacji (przeprowadzone postępowania przetargowe, zawarte umowy z wykonawcami):

- 1) przebudowa drogi powiatowej Nawojowa – Nowy Sącz – Łazy Biegonickie – Nowy Sącz – I etap. Wartość zadania – 999.22,73 zł brutto, w tym z pomocy finansowej Gminy Nawojowa – 400.000 zł. Zakres rzeczowy - przebudowa konstrukcji drogi na długości 301,1 mb, lewostronny chodnik na długości 135 mb, krawężniki na długości 495 mb,

- kanalizacja deszczowa, umocnienie skarp,
- 2) przebudowa drogi Ropa – Gródek – Biała Nizna. Wartość zadania – 384.701,69 zł brutto. Zakres rzeczowy – nowa nawierzchnia bitumiczna na długości 392 mb.

Komisja przyjęła informację. Materiał stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.5

Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Sączu Halina Hajtek przedstawiła informację o realizacji remontów i inwestycji w placówkach pomocy społecznej.

W Domach Pomocy Społecznej wykonano następujące remonty:

- W Domu Pomocy Społecznej w Muszynie: brak zrealizowanych wydatków inwestycyjnych. W zakresie wydatków remontowych wydatkowano 12 100 zł., na naprawy bieżące sprzętu kuchennego.
- W Domu Pomocy Społecznej w Klęczanach: brak zrealizowanych wydatków inwestycyjnych. W zakresie wydatków remontowych wydatkowano 2 200 zł. na naprawy bieżące sprzętu AGD.
- W Domu Pomocy Społecznej w Zbyszycach: brak zrealizowanych wydatków inwestycyjnych. W zakresie wydatków remontowych wydano 26 400 zł. na remont, wymianę instalacji elektrycznej w budynku, naprawy bieżące sprzętu AGD, naprawy i konserwacje dźwigów towarowych, naprawę meleksa, samochodu służbowego, remont elementów oczyszczalni ścieków.

W Domu Dziecka w Klęczanach: brak zrealizowanych wydatków inwestycyjnych. W zakresie wydatków remontowych wydatkowano 700 zł. na naprawy bieżące sprzętu komputerowego oraz samochodu służbowego.

W Rodzinny Domu Dziecka w Lipnicy: brak zrealizowanych wydatków inwestycyjnych.

W zakresie wydatków remontowych wydatkowano 1 700 zł. na naprawy instalacji elektrycznej.

W Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie: brak zrealizowanych wydatków inwestycyjnych, w zakresie wydatków remontowych wydatkowano 12 100 zł. na wymianę drzwi wewnętrznych do pomieszczeń budynku, naprawę toalet dla petentów oraz naprawy bieżące sprzętu komputerowego oraz samochodu służbowego.

Komisja przyjęła informację.

Ad.6

Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa Marian Ryczek nie przedstawiał w całości informacji o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego. Udzielał jedynie odpowiedzi na zadawane pytania.

Członek Komisji Józef Świąt zapytał o nieruchomości znajdujące się w Marcinkowicach.

Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa Marian Ryczek odpowiedział, iż wypożyczono 12 podmiotom części nieruchomości położonych w Marcinkowicach w Krynicy-Zdroju i w Grybowie stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Członek Komisji Józef Świgut zapytał o ceny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa Marian Ryczek odpowiedział, iż:

- wartość działki ewidencyjnej nr 403/13 (nad szpitalem) w obrębie Krynica Wieś o pow. 2.5493 ha, położonej w Krynicy-Zdroju została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.611.000,00 zł
- wartość działki ewidencyjnej nr 403/15 w obrębie Krynica Wieś o pow. 0,0927 ha położonej w Krynicy-Zdroju została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 362.998,00 zł
- działka nr 352/4 w obrębie Krynica-Słotwiny, zabudowana budynkiem Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Krynicy-Zdroju przy ul. Stara Droga 1 została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 356.890,00 zł,
- działka ewidencyjna nr 232 (ładowisko helikopterów) w obrębie Krynica Wieś o pow. 0,7838 ha, położona w Krynicy-Zdroju, przy ul. Czarny Potok została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.699.357,00 zł,
- wartość nieruchomości położonej w obrębie Miasta Grybów oznaczonej jako działki nr 516 o pow. 0,2063 ha i nr 690/2 o pow. 0,0098 ha zabudowane obiektami Liceum Ogólnokształcącego została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.306.900,00 zł,

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad.7

Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa Marian Ryczek przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości w Starym Sączu przy ul. Mickiewicza 33.

Niniejszy projekt uchwały został sporządzony na wniosek Burmistrza Starego Sącza, poparty uchwałą Rady Miasta i Gminy Stary Sącz. Projekt dotyczy darowizny nieruchomości znajdującej się w Starym Sączu przy ul. Mickiewicza 33. Powierzchnia działki wynosi 5241 m², znajdują się tam dwa budynki: budynek szkoły o powierzchni użytkowej 380 m² oraz budynek gospodarczy o powierzchni 46 m².

Na wniosek Zarządu Powiatu Nowosądeckiego Rada Miasta i Gminy Stary Sącz podjęła uchwałę o darowiznie na rzecz Powiatu Nowosądeckiego budynku warsztatów szkolnych: budynek dydaktyczny o powierzchni 760 m² oraz budynek warsztatów o powierzchni 376 m². Uchwała została podjęta, w najbliższym czasie może zostać sporządzony akt notarialny.

Burmistrz Starego Sącza zadeklarował również pomoc w rozwiązaniu problemu związanego z lokatorami zamieszkującymi dwa powiatowe obiekty. Problem dotyczy dwóch mieszkań znajdujących się przy ul. Daszyńskiego 17. Mieszkania są w bardzo złym stanie technicznym a w ich sprawie prowadzone jest postępowanie przez nadzór budowlany. Mieszkańcy mają umowy na czas nieokreślony. Problem dotyczy również mieszkania znajdującego się na terenie Internatu. W tym wypadku problem dotyczy kosztów ponoszonych przez ogrzewanie mieszkania w czasie ferii oraz przerwy międzysemestralnej, kiedy to Internat nie jest czynny.

Przewodniczący Komisji Stanisław Śmierciak poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości w Starym Sączu przy ul. Mickiewicza 33.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad 8


Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński przedstawił informację nt. zimowego utrzymania dróg.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad.9

Przewodniczący Komisji Stanisław Śmierciak podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN**


Stanisław Śmierciak

Protokołowała: Anna Hardy-Repetowska